

directreal®

#170997

Predaj

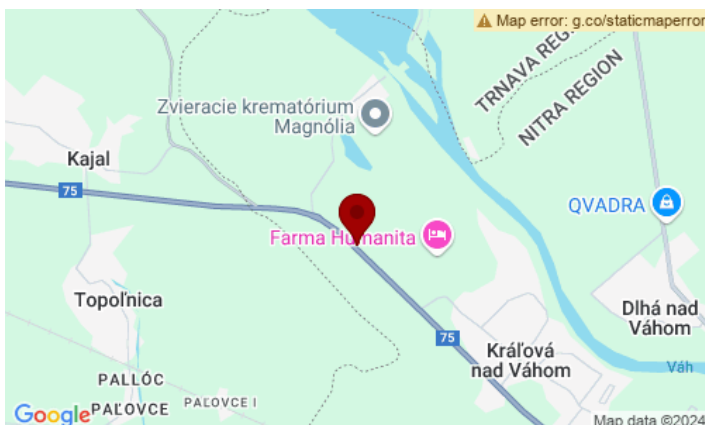
Dom, chata/chalupa

plocha: 98 m<sup>2</sup>

88.000 EUR klasická

Kráľová nad Váhom, okr: Šaľa  
ulica: Kráľová nad Váhom

Novučičká rekreačná chata v blízkosti rieky Váh – ponuka vhodná pre rybárov,  
záhradkárov aj milovníkov prírody



Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

0908 735 499

[j.jurinova@directreal.sk](mailto:j.jurinova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj novostavbu rekreačnej chaty v záhradkárskej osade v Kráľovej nad Váhom v tesnej blízkosti lesoparku a rieky Váh.

Chata bola postavená z porfixu v roku 2020 a zatiaľ nebola užívaná. Nakoľko si majiteľ staval chatu pre seba ako svoju "srdcovku", tak pri stavbe boli použité kvalitné materiály. Pri vstupe do chaty si určite všimnete na mieru vyrobené drevené okná s okenicami.

Zastavaná plocha chaty je 49 m<sup>2</sup>. Prízemie tvorí jeden veľký otvorený priestor, ktorý bol plánovaný ako denná miestnosť s kuchyňou. Určite Vás očarí luxusná talianska dlažba použitá na podlahy na prízemí aj poschodí. Dominantou prízemia sú tiež multifunkčné kachle na tuhé palivo, ktoré veľmi rýchlo vykúria celú chatu. Dreveným schodiskom sa dostaneme na poschodie, ktoré tiež tvorí otvorený priestor plánovaný ako nočná časť. Na poschodí je opäť nádherná talianska dlažba a strešné okná.

Chata je napojená na elektrinu, má predprípravu na kamerový systém a satelit.

Celková výmera pozemku je 263 m<sup>2</sup>. Za chatou sa nachádza studňa a niekoľko ovocných stromčekov. Celý pozemok je oplotený.

Ak ste rybár, rieku Váh budete mať na skok. Ak ste záhradkár, môžete si na pozemku pestovať obľúbenú zeleninu a ovocie. Ak hľadáte oddych a únik z rušného mesta, toto miesto je pre Vás ideálne.

Pozývam Vás na obhliadku.

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 98

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 98

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 263

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 49

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Porfix

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Rekreačia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):