

directreal<sup>®</sup>

#170933

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 187 m<sup>2</sup>

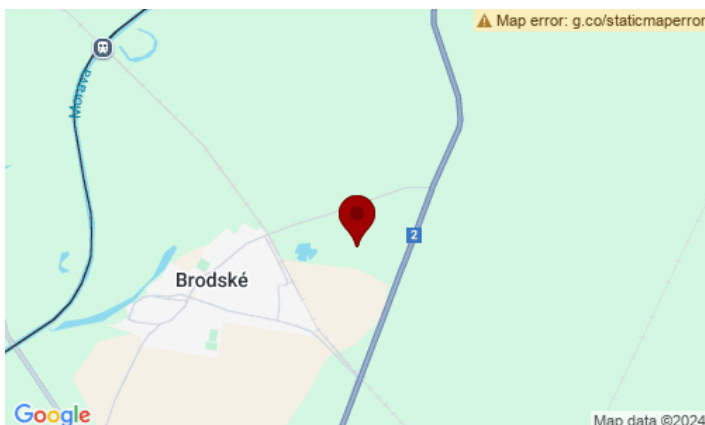
145.000 EUR klasická

Brodské, okr: Skalica

ulica: Brodské



Exkluzívne predáme 3 izbový čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Brodské.



Váš osobný maklér:

**Miroslav  
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne predáme 3 izbový čiastočne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Brodské. Dom je prízemný samostatne stojaci, čiastočne podpivničený so sedlovou strechou bez obytného podkrovia. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, troch obytných izieb, kuchyne, WC spojené s kúpeľňou, zo schodišťa do pivnice si majiteľ zhotovil komoru a odkladací priestor, takže vchod do pivnice je z dvora. V pivnici je zavedený vodovod a je vykurovaná na podlahe je položená keramická dlažba. Dom je napojený na všetky IS, je ihneď obývatel'ný, priebežne v ňom stále prebieha rekonštrukcia, podľa možností majiteľa, ale určite si nový majiteľ dorobí rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Rekonštruované boli omietky, podlahy, ktoré sú betónové zateplené položená je na nich keramická dlažba, stropy v izbách aj kuchyni sú znížené, rozvody plynového kúrenia, plynový kotol je zánovný, ohrev teplej vody zabezpečuje nový elektrický bojler, čiastočné zateplenie domu. Je tu možnosť zobytníť i podkrovia. Ak si budete chcieť oddýchnuť pri kávičke, môžete si posediť na krytej terase.

Dom stojí na pozemku 492 m<sup>2</sup>, v prípade ak by mal nový majiteľ záujem o väčší pozemok, je možné dokúpiť záhradu vedľa domu o výmere 494 m<sup>2</sup>, ktorá by bola v budúcnosti vhodná ako stavebný pozemok. Parkovanie je možné pred domom, alebo vo dvore.

Foto exteriéru sa pripravuje

Predaj domu je podmienený kúpou bytu podľa požiadaviek súčasného majiteľa domu.

Obec Brodské sa rozprestiera na Záhorí, na ľavom brehu rieky Moravy, ktorá tvorí prirodzenú hranicu s územím Rakúska a Česka (cca 16 km od obce). Leží asi 5 km od obce Kúty – významnej dopravnej križovatky, 35 km od mesta Senica a 25 km od okresného mesta Skalica, Bratislava je vzdialená asi 65 km. Okolie dediny dotvárajú lužné lesy pri rieke Morave a z ostatných strán borovicové lesy. V obci je dobrá občianska vybavenosť, sú tu obchody, pošta, reštaurácie, lekárň, škola, škôlka, knižnica.

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu. V prípade záujmu, alebo ďalších informácií ma neváhajte kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 187

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 105

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 492

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 105

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1949

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||Strecha||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti: Turistika

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová