

directreal<sup>®</sup>

#470931

Predaj

Podnikanie, obchodné priestory

plocha: 300 m<sup>2</sup>

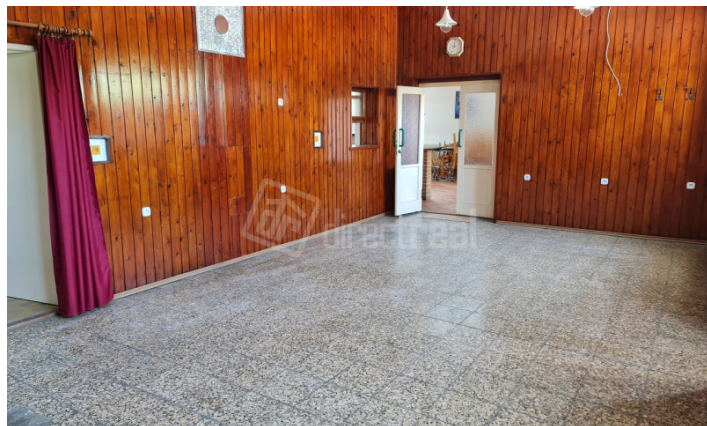
800 EUR

mesiac + Energie

Dolné Saliby, okr: Galanta

ulica: Dolné Saliby

Obchodné priestory, pohostinstvo s veľkou terasou pre vaše podnikanie...



Váš osobný maklér:

**Ladislav**

**Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne v Directreal...

Ponúkame na prenájom priestory na podnikanie v obci Dolné Saliby. V budove bolo prevádzkované pohostinstvo s vonkajšou terasou.

V budove pohostinstva je zachovaný pult, stôl so stoličkami, komplet funkčné sociálne zariadenia, alarm, TV, internet. Moju ponuku je možné rozdeliť na dva obchodné priestory pre vaše podnikanie. Poloha objektu je výborná, v tesnej blízkosti hlavnej cesty smer Galanta - Kráľov Brod.

Prenájom celého objektu činí 800 eur mesačne plus réžia: plyn, električka, voda, internet plus 3 mesačný depozit so zmluvou minimálne na rok.

Po podpise sa hradí 50 % z nájmu poplatok pre realitnú kanceláriu /400 eur jednorazovo/.

Rozdelenie budovy by bolo nasledovné:

- pohostinstvo s terasou v cene 550 eur mesačne plus réžia
- miestnosť na obchod/podnikanie v cene 350 eur mesačne plus réžia
- parkovanie je bezproblémové pred areálom

Ak vás moja ponuka zaujala tak ma neváhajte kontaktovať, obhliadky možné aj cez víkend. Kľúče mám k dispozícii.

Priestory sú ihneď voľné.

Zariadenie:Alarm, stôl, stoličky

Počet stoličiek:40

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:50

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Osobné

Počítačová sieť:Nie

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):