

directreal®

#170913

Predaj

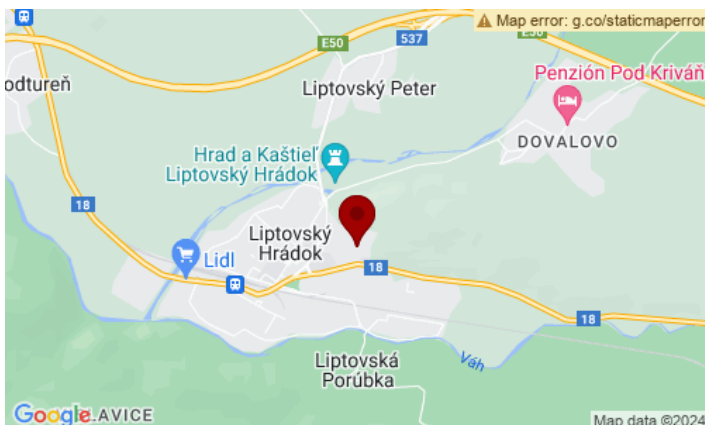
Dom, rodinný dom

plocha: 376 m²

239.000 EUR klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Jána Nepomuka Bobulu

Súkromný wellness, altán s jazierkom a záhrada? – Dom v LH pre Vás!!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Súkromný wellness, altánok s jazierkom a grilovanie počas celej sezóny? Znie to že woow? Do našej ponuky sme nabrali rodinný dom v časti Celiny v Liptovskom Hrádku, ktorý Vám však učaruje na prvý pohľad, aj vďaka záhrade, garáži, dispozičného vzhľadu a so všetkým, čo pre život a rekreáciu potrebujete. Nachádza sa v tichej a peknej lokalite, na skok do prírody, bývanie či prípadný následný prenájom tejto nehnuteľnosti je skrátka perfektné. Spolu s výhľadom na celú mestskú časť, okolité vrchy a rozľahlé polia na Liptove sú to atribúty výborného bývania s nekonečným a najmä zaslúženým relaxom.

V suteréne sa nachádza garáž, sklad, a wellnes s jacuzzi a bazénom, prvé poschodie tvoria kuchyňa, chodba, obývačka a toaleta so sprchou. O poschodie vyššie sú k dispozícii 3 obytné izby a toaleta s vaňou. Pod strechou sa ukrýva pekná izba a sklad na všeličo. Dom disponuje dvomi lodžiami otočenými k slnku na juh. V tomto prípade nie je nutné ďalej popisovať miestnosti, stačí si prehliaďnúť kvalitnú fotogalériu či sa rovno po dome prejsť pomocou 3D virtuálnej prehliadky, ktorú sme si pre náročného klienta pripravili a poznáte, že takúto krásnu nehnuteľnosť práve hľadáte. Ako čerešničku na torte máte k dispozícii aj video z vtáčej perspektívy za krásneho počasia.

V okolí sa nachádzajú lyžiarske svahy Opalisko, Jasná, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás!

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:376

Plocha obytnej časti m²:145

Výmera pozemku m²:523

Zastavaná plocha m²:94

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:13 x 40

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1992

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblová televízia||Internet

Kúrenie:Elektrické||Plynové||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží:3

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Bazén||Jacuzzi||Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):