

directreal®

#170869

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 240 m²

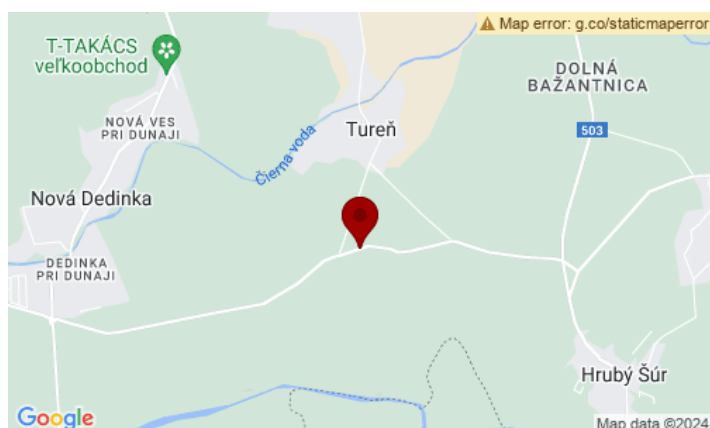
350.000 EUR klasická

Tureň, okr: Senec

ulica: Tureň



Na predaj 2 moderné domy



Váš osobný maklér:

**Dušan
Klouček**

d.kloucek@directreal.sk



Directreal Strong

| Eisnerova 46/H | 841 07 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj pri sebe stojace dva rodinné domy v centre príjemnej a tichej obce Tureň pri Senci . Domy boli postavené v roku 2018 a nachádzajú sa hneď vedľa riečky Čierna Voda.

Stoja na pozemku s rozlohou 5,3 árov.

Prvý dom z ulice je dvojposchodový. Stojí na ploche s rozlohou 54 m². Celková výmera je cca 108 m².

Na prízemí je garáž s dvoma otváracími bránami pre vjazd áut a dverami pre vstup z dvora.

Na druhé poschodie sa vchádza z vnútra garáže.

Toto poschodie tvorí útulný a praktický dvojizbový byt s predsieňou, malou kuchynkou a pohodlnou kúpeľňou so sprchovacím kútom, a dvoma spálňami. Z bytu sa vchádza na terasu s nádherným výhľadom na rieku a na pohorie Malých Karpát.

Domy rozdeľuje pekný priestranný trávnatý pozemok s trampolínou, preliezkami a domčekom na hranie pre deti. Je tu tiež posedenie prislúchajúce k druhému domu.

Ďalší dom je taktiež dvojposchodový. Stojí na rozlohe cca 120m², celková výmera cca 240 m²

Spodnú časť tvorí vstupná chodba, predsieň, priestranná obývačka s kuchyňou, kúpeľňa so sprchovacím kútom, detská izba a fitness miestnosť.

Na poschodie vedú schody.

Na hornom poschodí sa nachádzajú 3 izby, šatník a kúpeľňa. Zo vstupnej chodby sa vchádza do izieb a z tých je potom prístup na veľkú terasu- 36m². Nakoľko majiteľ oboch domov je riaditeľ stavebnej spoločnosti, pri ich výstavbe použil moderné technológie a kvalitné materiály.

Za domom je taktiež vybudované zastrešené drevené posedenie s veľkým zabudovaným grilom na príjemné posedenie a záhradné párty...

Obec Tureň je vzdialená od okresného mesta Senec iba 5 km , nachádza sa v nej škola, škôlka, obchodná reťazec Terno, pohostinstvá, služby.

Je tu možnosť využitia cyklotrasy vedúcej popri nehnuteľnosti, alebo aj splavovanie riečky Čierna Voda.

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- a) list vlastníctva na právne účely,
- b) snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- c) návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- d) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- e) základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- f) notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- g) úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Počet izieb: 7. izb a viac

Celková úžitková plocha m²: 348

Plocha obytnej časti m²: 348

Výmera pozemku m²: 530

Zastavaná plocha m²: 174

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 48x11

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 2018