

directreal<sup>®</sup>

#470863

Prenájom

Podnikanie, administratíva

plocha: 494 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III

ulica: Stará Vajnorská

Kancelárie na Starej Vajnorskej – stanovte cenu za prenájom



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame do prenájmu samostatný administratívny celok 17 kancelárií nachádzajúci sa na 3/3 NP s výtahom. V novostavbe na Starej Vajnorskej, o celkovej výmere 493,92m<sup>2</sup>

Priestory možno rozdeliť:

A: 346,64m<sup>2</sup> ( 13 kancelárií )

B: 90,48m<sup>2</sup> ( 4 kancelárie )

Lokalita: Bratislava III, ul. Stará Vajnorská

Bližší popis priestorov:

- vysoké stropy, dostatok svetla
- spoločné priestory chodba, kuchynka, oddychová zóna, sociálne zázemie
- klimatizácia s vlastnou reguláciou teploty
- centrálné kúrenie
- štruktúrovaná kabeláž.
- Na podlahe sú koberce. V chodbe a kuchynke a toaletách je dlažba.
- Okná majú interiérové horizontálne žalúzie
- telefónne rozvody
- Internet

Dopravné napojenie, parkovanie:

- \* Dobré napojenie do všetkých častí Bratislavy, obchvat Bratislavy 5 min., v blízkosti MHD zástavka
- \* Parkovanie pred budovou. ( osobné, nákladné vozidlá )
- \* Parkovanie v podzemnej garáži.

Bezpečnosť:

- \* Recepčia.
- \* Areál je strážený 24hod. SBS.
- \* CCTV kamerový systém

Cena:

- \* ponúknete cenu za prenájom
- \* kaucia 2 mesačné nájomné

Cena za parkovanie:

- vonkajšie státie
- podzemná garáž

v prípade záujmu o obhliadku, doplňujúce otázky, volajte:

tel: D. Sniščáková 0905 663 676

mail: d.sniscakova@directreal.sk

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: čiastočne zariadené

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 1

Celková úžitková plocha administratívy: 494

Celková úžitková plocha skladu: 0

Príznačenie: Asfalt