

directreal®

#270861

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 34 m²

104.138 EUR klasická

Rovinka, okr: Senec

ulica: Hlavná



Kuchynská linka a štandard v cene bytu. Novostavba za **BEZKONKURENČNÚ CENU!**



Váš osobný maklér:

**Barbara
Kollárová**

b.kollarova@directreal.sk



Directreal Next Home

| Slnecnicová | 90041 Rovinka

popis nehnuteľnosti:

Popis: Projekt Relax Rovinka ponúka nadštandardné bývanie v tesnej blízkosti Bratislavy.

Výborná lokalita ponúka všetku potrebnú občiansku vybavenosť. Zabudnite na cestovanie za nákupmi, kaderníkom, škôlkou či športoviskom a tento čas venujte svojim koníčkom, rodine a priateľom.

Výhody:

- Skvelá investícia ako štartovacie byty
- Tesná blízkosť Bratislavy
- Blízkosť autobusovej zástavky
- Plastové okná s izolačným 3-sklom
- Novostavba
- Podlahové kúrenie
- Rekuperačné jednotky
- Bezpečnostné protipožiarne dvere
- Všestranné športové vyžitie : cyklistika, kúpanie v prírodných kúpaliskách, priamo v susedstve projektu bude najmodernejšie fitness a wellness centrum v Bratislave a jej okolí
- Výborne dispozičné riešenie
- Byty budú vyhotovené v štandarde, kde si môžete vybrať medzi tmavšou a svetlejšou variantov aj s kuchynskou linkou
- Plná občianska vybavenosť
- Obchodné centrum CITY PARK v pešej dostupnosti
- K bytu je možné dokúpiť garážové parkovacie státie za cenu 22.000 EUR a vonkajšie parkovacie státie za cenu 13.500 EUR.

Projekt Relax Rovinka ponúka 56 1- a 2-izbových bytov o celkovej výmere od 30,3 m² do 66,1 m². Väčšina bytov má balkóny o rozlohe do 3,6 m², prízemne byty ponúkajú predzáhradky s plochou až do 103 m².

Podlahová plocha m²:34

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:4/4

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:1

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J||Z

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda A