

directreal<sup>®</sup>

#370784

Predaj

Pozemok, rekreácia

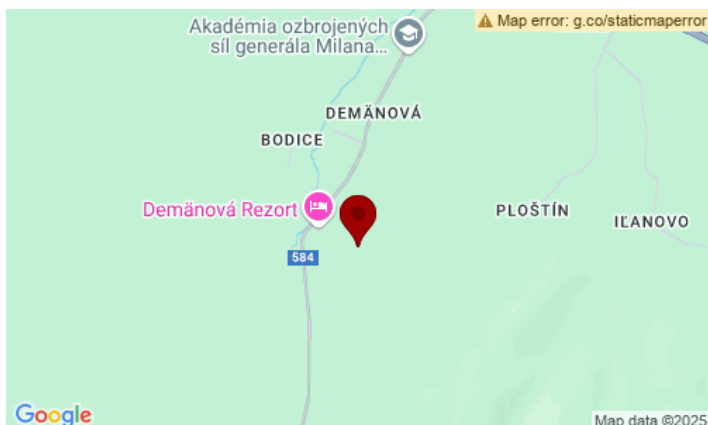
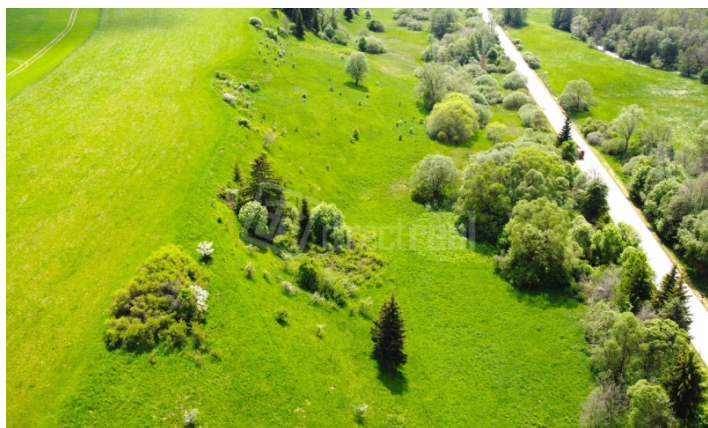
plocha: 1470 m<sup>2</sup>

39 EUR

m<sup>2</sup>

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Demänová

NOVÁ CENA!! Investičný pozemok v Demänovej na Liptove



Váš osobný maklér:

**Ján**  
**Psočný**

+421908029378

j.psočný@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:EXKLUZÍVNE v realitnej kancelárii Directreal LMCity ponúkame na predaj slnečný pozemok v lukratívnej oblasti v extraviláne obci Demänová, ktoré poskytujú možnosť všestrannej realizácie.

Pozemok je rovinatý aj mierne vlnitý, je priamo dostupný z hlavnej asphaltovej cesty. Či už ako investičný projekt alebo individuálne využitie, to necháme na Vás. Orientačné rozmery – 9,5m x 154,7m - pred geodetickým zameraním bez IS. K pozemku je ešte malá parcela rozlohe 4 m2.

Cena 39€ / m2. Parcely sú aktuálne v nájme poľnohospodárskeho družstva, je tam 5 ročná výpovedná doba, dá sa však odkúpiť bez problémov. Preklasifikovaním ornej pôdy sa výpovedná lehota zruší skôr.

Turistami obľúbené destinácie ako Jasná, Tatralandia, Bešeňová, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo Vašom aute. Občianska vybavenosť v okolí je na vysokej úrovni a bezproblémovo dostupná.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie širokouhlým objektívom a pre fajnšmekrov sme si pripravili pár leteckých záberov z vtáčej perspektívy. Finančné sprostredkovanie a pomoc nechajte na kľudne na našich pleciach, všetko zabezpečíme.

Ešte stále váhate? Krásna poloha, sympatická cena a dostupnosť atrakcií, tak teda si dohodnite čím skôr s našim maklérom osobné stretnutie 0908 029 378 a prediskutujte si spolu prípadné otázky či postrehy, ktorá máte.

Výmera m2:1470

Cena za m2 EUR:39

Rozmery š x d:9,5 x 154,7

Siete:Bez sieti

Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever

Príjazdová cesta:Asfalt