

directreal®

#470763

Predaj

Podnikanie, polyfunkčný objekt  
plocha: 730 m<sup>2</sup>

**440.000 EUR** klasická

Vinohrady nad Váhom, okr: Galanta  
ulica: centrum obce



**Budova s veľkým 38 á pozemkom určená na občiansku vybavenosť a bývanie**



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Ščasná**

**0944 370 188**

[l.scasna@directreal.sk](mailto:l.scasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj budovu o výmere 730 m<sup>2</sup> s veľkým 38 á pozemkom v centre obce určeným na občiansku vybavenosť a bývanie. Budova sa nachádza na veľmi dobrom mieste v centre obce blízko školy, škôlky, zastávky, futbalového ihriska a obecného úradu. K budove prináleží veľký a priestranný pozemok o výmere 3800 m<sup>2</sup>. V budove sú väčšie a menšie priestory, sociálne zázemie, kotolňa, garáž, kancelárie ... Budova je ihneď k dispozícii. K objektu sú pripojené IS a to: voda, električka a plyn. Odpad je riešený do veľkej 40 m<sup>3</sup> žumpy. V prípade otázok ma neváhajte kontaktovať na čísle 0944 370 188.

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 730

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Septik||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):