

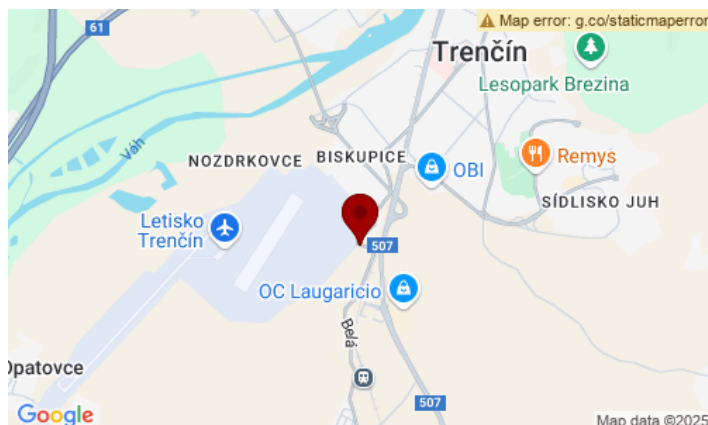
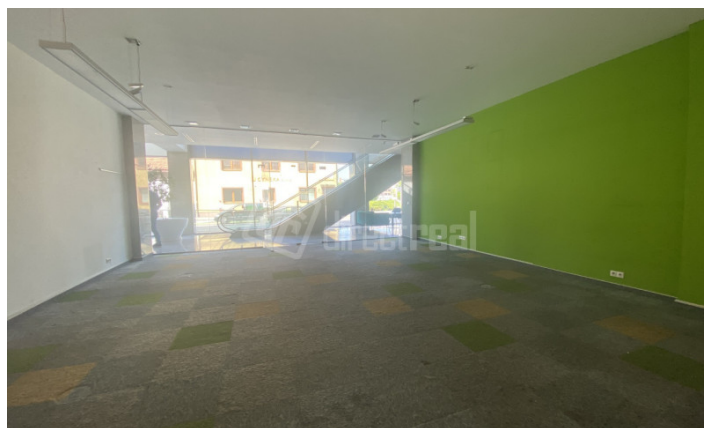
directreal<sup>®</sup>

**#470707**  
**Prenájom**  
**Podnikanie, obchodné priestory**  
**plocha: 83 m<sup>2</sup>**

**13 EUR**                      **m<sup>2</sup> / mesiac**

**Trenčín, okr: Trenčín**  
**ulica: Legionárska**

**Ponúkame na prenájom obchodné priestory v centre Trenčína**



Váš osobný maklér:  
**Kristína**  
**Weldlová**  
**0918 050 383**  
[k.weldlova@directreal.sk](mailto:k.weldlova@directreal.sk)



**Directreal Pro**

**| Nám. sv. Anny | 91101 Trenčín**

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom klimatizovaný priestor v polyfunkčnej budove v Trenčíne v širšom centre mesta. Nachádza sa na prízemí. Priestory sú vhodné pre obchodné a aj administratívne účely, resp. služby. K dispozícii je priestor s výmerou 83,5 m<sup>2</sup>. Jedná sa o jednu väčšiu miestnosť s rozlohou 58 m<sup>2</sup> a príslušenstva, ktorým je sklad, šatňa a sociálne zariadenie. Priestor má aj samostatný vchod z dvora budovy. Budova je bezbariérová prístupná. Parkovanie je priamo v budove v garážach, parkovacie miesta sú na prenájom. Je zabezpečené upratovanie spoločných priestorov (chodby, schody, WC...). V okolí budovy ako aj v budove je množstvo služieb (banka, reštaurácia, obchody, potraviny atď).

Nájomné je 13,- €/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH plus zálohy na energiu.

Pre viac informácií volajte: 0918 050 383.

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 83.5

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):