

directreal[®]

#170678

Predaj

Dom, rodinný dom

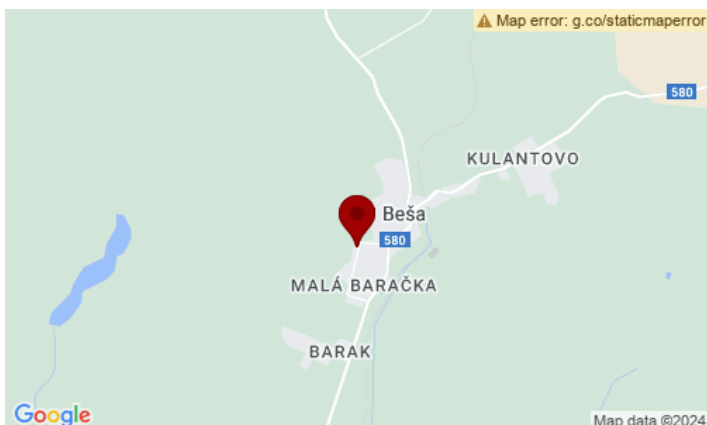
plocha: 246 m²

160.000 EUR klasická

Beša, okr: Levice

ulica: Beša

5 izbový rodinný dom, iba 5 km od termálneho kúpaliska v Podhájskej v pokojnom prostredí.



Váš osobný maklér:

Alena
Červenková

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



Directreal Team

| M.R.Štefánika 3 | 94201 Šurany

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Direct real Team vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj 3 podlažný, čiastočne prerobený rodinný dom v obci Beša, okres Levice, ktorého okolie vás určite príjemne prekvapí pokojom.

Kompletnú fotogalériu, pôdorys a virtuálnu prehliadku každej miestnosti nájdete na stránke Directreal:<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/besa-rodinny-dom-5-izbovy-rodinny-dom-iba-5-km-od-termalneho-kupaliska-v-podhajskej-v-pokojnom-prostredi-70678>

Pekne presvetlený, zateplený, trojpodlažný rodinný dom s rovnou strechou a zastavanou plochou 82 m², bol postavený v roku 1977, na mierne svahovitom pozemku s rozlohou 840 m².

- Prízemie disponuje 2 miestnosťami, WC so sprchovým kútom a technickým zázemím s plynovým kotlom, ktorý bol v roku 2022 menený za nový, ale aj s funkčným kotlom na tuhé palivo. Nachádzajú sa tu aj dve pivničné miestnosti.
 - Na krásne presvetlenom prvom poschodí je obývačka s balkónom, kuchyňa, veľká špajza a oddychová predsieň - zimná záhradka.
 - Druhé, tiež pekne svetlé poschodie má dve veľké izby, jedna s balkónom aj klimatizáciou, kúpeľňu s WC a taktiež malú oddychovú čítareň s balkónikom.
 - V izbách na prvom aj druhom poschodí sú zachovalé drevené parkety.
 - Okná s vnútornými žalúziami aj vchodové dvere sú plastové.
 - Na priestranom dvore s dostatkom zelene je útulná letná kuchynka s východom na terasu a vonkajší krb.
 - Odpad je odvádzaný do žumpy.
 - Dom je napojený na obecný vodovod, teplá voda je zabezpečená elektrickým bojlerom.
 - Z horného poschodia je krásny výhľad na celú dedinu, aj okolité kopce.
- Termálne kúpalisko Podhájska, známe svojou liečivou vodou podobnou mŕtvemu moru je vzdialené iba 8 km.
- V obci Beša je autobusová aj vlaková doprava a okresné mesto Levice je vzdialené iba 20 km.- - Nakúpiť si môžete v obchode Jednota, alebo menších potravinách.

Ak sa vám ponuka zapáčila a chcete si doplniť informácie, či urobiť si prehliadku priamo na mieste predaja, neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Zaujímá Vás práca realitného makléra? Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:246

Plocha obytnej časti m²:180

Výmera pozemku m²:840

Zastavaná plocha m²:82

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: