

direct**real**[®]

#170653

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 68 m²

25.000 EUR klasická

Bojná, okr: Topoľčany

ulica: Bojná



Na predaj chata s vinicou v obci Bojná



Váš osobný maklér:

Jakub
Kvoročka

popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj chata s vinicou v obci Bojná.

Obec Bojná leží v južnej časti Považského Inovca a sčasti na Nitrianskej pahorkatine, v údolí potoka Bojnianka, v nadmorskej výške asi 211 metrov. Súčasťou Považského inovca je taktiež dominantný vrch Marhát (758 metrov) nachádzajúci sa neďaleko našej obce, pohorie oddeľuje stredné úseky povodia Váhu a Nitry.

Zaujímavosti obce:

Nachádza sa tu vyhľadávaný Ranč pod Babicou, vrch Marhát a v severozápadnej časti chotára obce sa nachádza hradisko Valy.

Lokalita:

Chata sa nachádza v lesnej chatovej oblasti s výhľadom na stredné Ponitrie.

Dispozícia:

Nehuteľnosť pozostáva z dvoch poschodí,

na prízemí sa nachádza spoločenská miestnosť s rozkladacou pohovkou, šporákom na tuhé palivo, kuchynská linka, jedáľenský stôl.

Na poschodí sa nachádza miestnosť na spanie.

Sprcha je vyriešená formou solárnej sprchy a na pozemku sa nachádza suché WC.

Inžinierske siete:

Na pozemku sa nenachádzajú žiadne inžinierske siete, elektrina je vyrábaná pomocou naftovej centrálky, alebo napájaná z auto batérie.

Do budúcnosti je možnosť vybudovania studne a namontovanie fotovoltického panela na výrobu el. prúdu.

Pozemok:

Je mierne svahovitý s celkovou výmerou 1294m²

na pozemku sa nachádzajú tri rady viniča a v spodnej časti les.

Ak vás táto ponuka zaujala a máte ďalšie otázky kontaktujte ma a môžeme si ich zodpovedať telefonicky 0917 856 075 alebo na obhliadke.

V cene je zahrnuté:

1. Vyhotovenie rez. zmluvy o zložení rezervačného poplatku
2. Vypracovanie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
3. Uhradenie poplatku za osvedčenie podpisov na kúpnej zmluve
4. Vyhotovenie návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností
5. Vypracovanie preberacieho protokolu
6. Uhradenie poplatku za návrh na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľností
7. Bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru---postaráme sa o všetko
8. Prehlásenie energií na nového majiteľa

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 68

Plocha obytnej časti m²: 68

Výmera pozemku m²: 1294

Zastavaná plocha m²: 34

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta

Podnikateľský Nám.