

directreal®

#470634

Predaj

Podnikanie, iné priestory

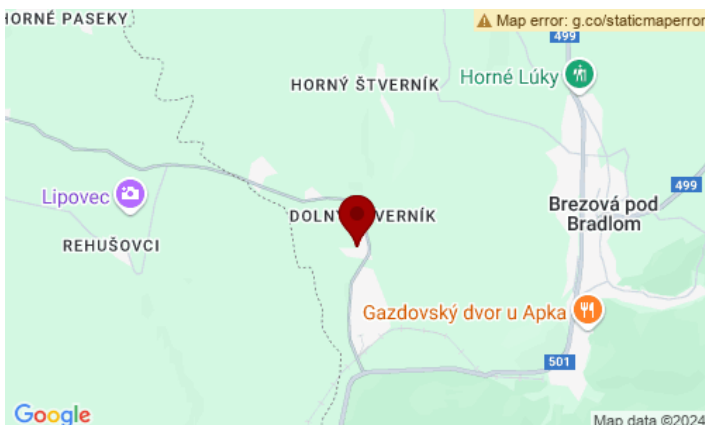
plocha: 758 m<sup>2</sup>

250.000 EUR klasická

Brezová pod Bradlom, okr: Myjava  
ulica: Dolný Štverník



Ponúkame na predaj priestory prerobené na ubytovanie v Brezovej pod Bradlom, areál bývalej PFS



Váš osobný maklér:

**Ján  
Marek**

0905134867

j.marek@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj budovu v Brezovej pod Bradlom, v areáli bývalej PFS.

Priestory v budove je možné využívať ako administratívne alebo aj ako ubytovacie.

Pred 3 rokmi prešla budova rekonštrukciou:

- nové plastové okná,
- nové podlahy (keramická dlažba),
- nové rozvody kúrenia (2x plynový kotol), vody, elektroinštalácie,
- nové vnútorné omietky,
- kompletná rekonštrukcia WC a sprchovacích priestorov.

Budova má prízemie, a 2 nadzemné podlažia.

1. a 2. podlažie majú každé plochu 379m<sup>2</sup>, plus prízemie 250m<sup>2</sup>.

Celková úžitková plocha budovy je 1000 m<sup>2</sup>.

Nachádza sa hneď pri vstupe do areálu (vrátnica).

Budova bola využívaná na ubytovanie zahraničných pracovníkov.

Cena nehnuteľnosti je 305 000,-eur bez DPH.

V cene nehnuteľnosti je kompletný právny a hypotekárny servis, katastrálne poplatky, prevod vlastníckeho práva a prehlásenie všetkých energií. Vybavíme všetko za vás, od prvej obhliadky až po odovzdanie kľúčov novému majiteľovi.

Verím že vás táto ponuka zaujala. Ozvite sa mi na tel. č. 0905 134 867 a dohodneme si termín obhliadky.

Zariadenie: posteľe

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 758

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):