

directreal[®]

#170568

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m²

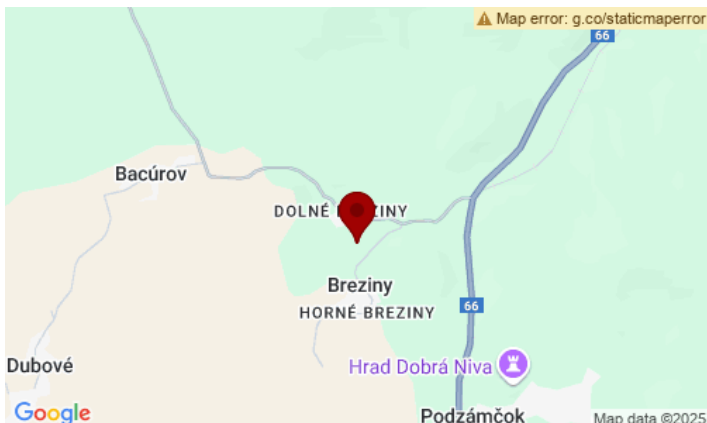
139.000 EUR klasická

Breziny, okr: Zvolen

ulica: Breziny



Vymeňte svoje bývanie za štýlový rodinný vidiecky dom v pokojnej lokalite iba pár minút autom od centra Zvolena



Váš osobný maklér:

**Ján
Debnár**

0905 954 886

j.debnar@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Stred ponúka na predaj rodinný dom v obci Breziny vzdialený 12 km od mesta Zvolen. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú útočisko na víkendy alebo miesto na trvalé bývanie v príjemnej dedinskej atmosfére. Je vhodný aj ako investícia pre tých, ktorí by radi zrenovovali starší dom a vytvorili z neho svoj nový domov alebo chalupu. Dom pozostáva z obytnej časti z ktorej plynule prechádza do úžitkovej. Prístup do domu lemujú chodba z ktorej sú jednotlivé miestnosti a teda izby nie sú priechodné, čo je výhoda. Na začiatku je veľká obývačka, nasleduje kuchyňa s novou linkou. Kúpeľňa je tak isto po rekonštrukcii. Vedľa kúpeľne je komora a sklad. Ďalšia miestnosť v dome je veľká spálňa. Úžitková časť pozostáva z veľkého humna, ktoré môže slúžiť ako garážové státie pre 3 autá, prípadne ako sklad náradia a paliva. Dom je vykurovaný ústredným kúrením s rozvodmi tepla a peletkovým kotlom. V okolí je pekná príroda, poskytujúca všestranné vyžitie, avšak blízkosť mesta poskytne aj voľnočasové aktivity ako kino, divadlo, wellness, reštaurácie alebo nákupné centrá.

Predávajúca pripúšťa po dohode aj výmenu domu za 1. izbový byt vo Zvolene alebo blízkom okolí + doplatok.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavením financovania.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Nezabudnite si pozrieť kompletnú prezentáciu k nehnuteľnosti na www.directreal.sk

pod ID 170568

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m²: 120

Plocha obytnej časti m²: 65

Výmera pozemku m²: 884

Zastavaná plocha m²: 200

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m: 44,20x20

Konštrukcia domu: Kameň

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2021

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Žumpa || Verejný vodovod || Internet

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Bazén || Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa || WC || Fasáda || Podlahy || Omietky || Rozvody || Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko || Turistika || Zimné športy || Divadlo || Kino || Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):