

directreal<sup>®</sup>

#170568

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

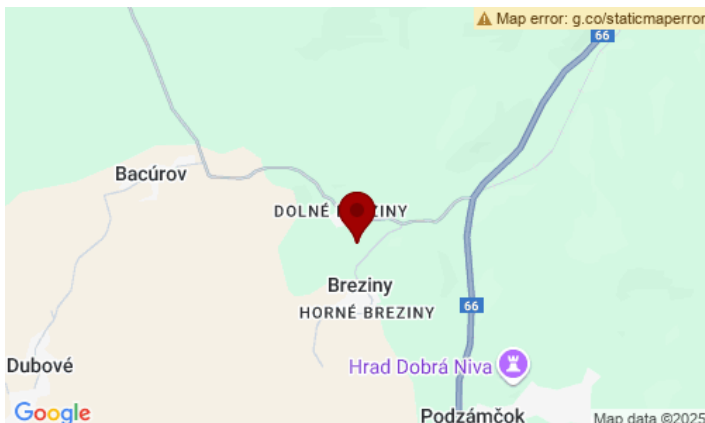
139.000 EUR klasická

Breziny, okr: Zvolen

ulica: Breziny



Vymeňte svoje bývanie za štýlový rodinný vidiecky dom v pokojnej lokalite iba pár minút autom od centra Zvolena



Váš osobný maklér:

**Ján  
Debnár**

0905 954 886

[j.debnar@directreal.sk](mailto:j.debnar@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Stred ponúka na predaj rodinný dom v obci Breziny vzdialený 12 km od mesta Zvolen. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú útočisko na víkendy alebo miesto na trvalé bývanie v príjemnej dedinskej atmosfére. Je vhodný aj ako investícia pre tých, ktorí by radi zrenovovali starší dom a vytvorili z neho svoj nový domov alebo chalupu. Dom pozostáva z obytnej časti z ktorej plynule prechádza do úžitkovej. Prístup do domu lemuje chodba z ktorej sú jednotlivé miestnosti a teda izby nie sú priechodné, čo je výhoda. Na začiatku je veľká obývačka, nasleduje kuchyňa s novou linkou. Kúpeľňa je tak isto po rekonštrukcii. Vedľa kúpeľne je komora a sklad. Ďalšia miestnosť v dome je veľká spáľňa. Úžitková časť pozostáva z veľkého humna, ktoré môže slúžiť ako garážové státie pre 3 autá, prípadne ako sklad náradia a paliva. Dom je vykurovaný ústredným kúrením s rozvodmi tepla a peletkovým kotlom. V okolí je pekná príroda, poskytujúca všestranné vyžitie, avšak blízkosť mesta poskytne aj voľnočasové aktivity ako kino, divadlo, wellness, reštaurácie alebo nákupné centrá.

Kupujúci má v rámci kúpnej ceny kompletný právny servis počnúc rezervačnou, následne kúpnu zmluvou, vybavenie katastra, prepis energií, bezplatné hypotekárne poradenstvo prípadne pomoc s vybavením financovania.

Pre viac informácií, prípadne dohodnutia termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky alebo emailom.

Nezabudnite si pozrieť kompletnú prezentáciu k nehnuteľnosti na [www.directreal.sk](http://www.directreal.sk)

pod ID 170568

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 120

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 65

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 884

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 200

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m: 44,20x20

Konštrukcia domu: Kameň

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie: 2021

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Bazén||Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Fasáda||Podlahy||Omietky||Rozvody||Kúrenie

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):