

directreal<sup>®</sup>

#470545

Predaj

Podnikanie, polyfunkčný objekt  
plocha: 3248 m<sup>2</sup>

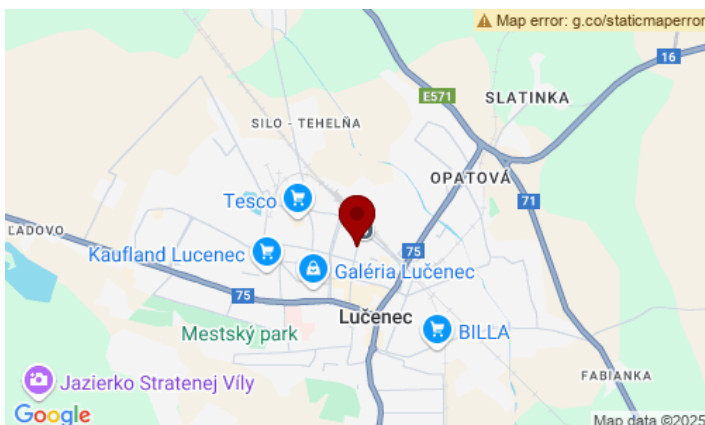
cena na požiadanie

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Ulica továrenská



Priestranný sklad vhodný aj na výrobu.



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Objekt sa skladá z jednej priestrannej haly + menších miestností - kancelárii / skladov, ktoré sú pod jednou strechou o výmere cca. 3000m<sup>2</sup>. Kompletne celá stavba je murovaná a disponuje liatymi priemyselnými podlahami. Taktiež sa tu nachádza 3x halový žeriav s nosnosťou do 3200kg a 1x s nosnosťou do 1000kg. Hala je prechodná a má štyri vstupy dva vpredu a dva vzadu.

Celý areál je oplotený so vstupnou bránou a možnosťou vstupu z dvoch ulíc. Je napojený na elektrickú prípojku.

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na obhliadke.

Zariadenie: Montážny zdvihák - 3x 3200kg

- 1x 1000kg

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 3248

Celková úžitková plocha skladu: 3248

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Elektrické

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

□ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):