

directreal<sup>®</sup>

#170492

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 226 m<sup>2</sup>

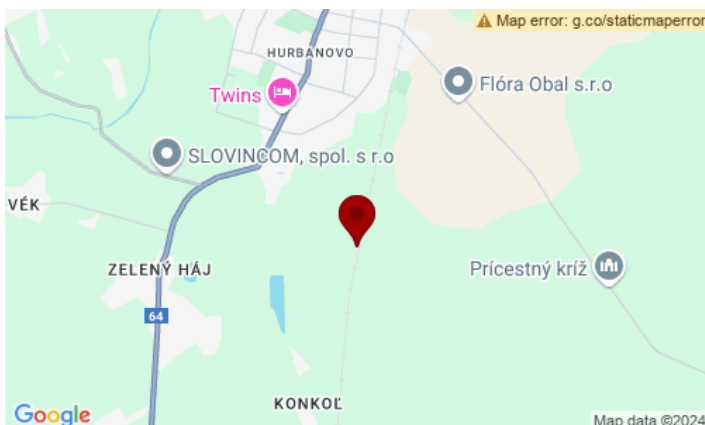
263.900 EUR klasická

Hurbanovo, okr: Komárno

ulica: Hurbanovo



Na predaj NÍZKOENERGETICKÝ priestranný kompletne zrekonštruovaný 5-izb.dom s FOTOVOLTAIKOU, terasou,BAZÉNOM a GARÁŽOU...IBA U NÁS...



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



Directreal for Life

| Komárňanská 266/96 | 947 01 Hurbanovo

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Na domovskej stránke DirectReal pod ID:170492 nájdete 43 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life, HURBANOVO, Komárňanská ul. 96, ponúka na predaj NÍZKOENERGETICKÝ priestranný kompletne zrekonštruovaný 5-izb. rodinný dom s FOTOVOLTAIKOU, terasou, bazénom, TEPELNÝM ČERPADLOM a garážou v Hurbanove.

Stavba má 2 nadzemné podlažia.

Na prízemí sa nachádza vstupná hala, 2 izby z toho 1 izba so šatníkom, kúpeľňa so sprchou, samostatná toaleta, technická miestnosť s plynovým kotlom a garáž s diaľkovým ovládaním garážovej brány.

Pekným schodiskom sa dostaneme na poschodie, kde sa nachádza chodba, kuchyňa spojená s obývačkou, z ktorej je východ na terasu resp. zimnú záhradu, ktorá má špeciálne zasklenie, a to rolovacie okná, ďalej sú tu 2 izby, kúpeľňa so zaujímavou veľkou viacmiestnou vaňou s toaletou.

Počas kompletnej rekonštrukcie, ktorá sa realizovala v rokoch 2021-2022 sa rekonštruovala aj strecha, dali sa nové hranoly, zateplila sa 10 cm hrubou sklenenou vatou a na vrch sa dal trapézový plech.

Kuchynská linka je vyrobená na mieru.

Na podlahách sú drevené parkety alebo dlažba, a to podľa typu a charakteru miestností.

Vchodové dvere do domu, okná a interiérové dvere sú z dreva, na oknách sú vonkajšie žalúzie.

Vykurovanie je zabezpečené centrálnou teplovodným plynovým kotlom a radiátormi. elektrickú energiu zabezpečujú fotovoltaické panely a voda v bazéne sa vykuruje tepelným čerpadlom, takže dom má veľmi nízku réžiu a cena elektriny je vďaka fotovoltaickým panelom NULOVÁ.

V dome je zavedená mestská voda a kanalizácia, a tiež sa na pozemku nachádza aj studňa.

Na pozemku pri rodinnom dome sa nachádza bazén s prekrytou terasou a posedením. Ohrev vody do bazéna zabezpečuje tepelné čerpadlo.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:226

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:192

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:278

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:113

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Betón

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1988

Rok poslednej rekonštrukcie:2022

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Rožal||Terasa