

directreal[®]

#270453

Predaj

Byt, 1-izb.

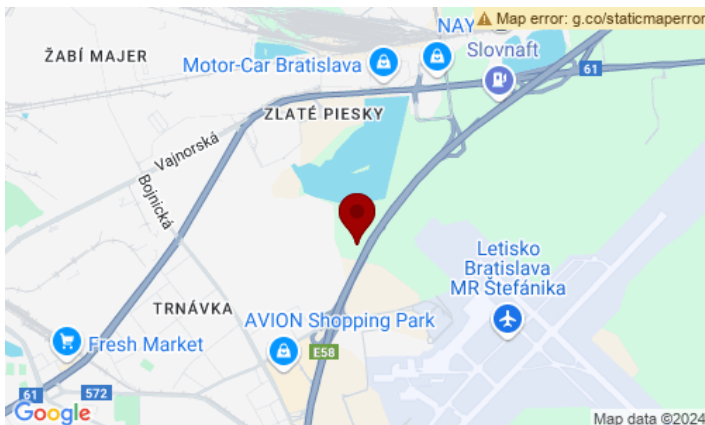
plocha: 34 m²

145.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Ivanská cesta



1-izbový byt s balkónom a parkovacím miestom v novostavbe Ovocné Sady



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 1-izbový byt v novostavbe Ovocné sady – Bratislava II – Trnávka.

Nachádza sa na 4/6. poschodí s výťahom v bytovom dome A (1. etapa), má rozlohu 31,3m² + balkón 2,8m². Je svetlý, orientovaný na JZ.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do chodby s priestorom na odkladanie vecí. Multifunkčná miestnosť kuchyňo-obývačky je vybavená kuchynskou linkou na mieru (Decodom) ukončená barovým sedením. Kuchyňa disponuje veľkou chladničkou, mrazničkou, elektrickou varnou doskou, elektrickou a mikrovlnnou rúrou. V rohu miestnosti pod oknom je umiestnená manželská posteľ, vedľa nej je dvojsedačka. Kúpeľňa je zariadená vaňou, toaletou a automatickou práčkou. Na balkóne je vonkajšie sedenie.

Byt je vybavený bezpečnostnými vstupnými dverami, plastovými oknami s interiérovými žalúziami a sieťkou proti hmyzu. Bytový dom má vstupnú bránu na čip, disponuje dvoma výťahmi a kamerovým systémom. V nebytových priestoroch na prízemí sú novootvorené potraviny, kaderníctvo a iné služby.

Lokalita:

Projekt Ovocné sady je moderné bývanie v novo vystavanej štvrti, ktorého súčasťou je centrálny park na šport či relax, ponúkajúci obyvateľom bytových domov množstvo príležitostí na trávenie voľného času (ihrisko, cvičisko, herné prvky, komunitný gril...)

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, blízkosti sa nachádza nákupné centrum Avion, Ikea, Pharos. Pre voľnočasové aktivity môžete využiť Aircraft Sport House s moderným fitness alebo neďaleké jazero Zlaté Piesky.

Výhodou je bezproblémové napojenie na centrum mesta či diaľničný obchvat. V blízkosti je nová zastávka MHD.

Byt sa predáva v sume 145.000 eur vrátane vybavenia.

Aktuálne je byt prenajatý, dá sa kúpiť aj s platiacim nájomníkom.

K bytu je možné dokúpiť parkovacie miesto pri bytovom dome za cenu 10.000 eur.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:34.1

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Novostavba

Poschodie:4/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:107

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: