

directreal[®]

#170388

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 362 m²

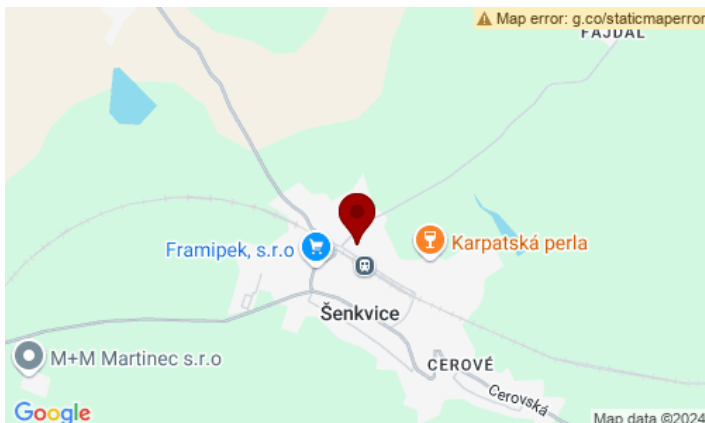
520.000 EUR klasická

Šenkvice, okr: Pezinok

ulica: Prika



Veľký, celopodpivničený dom s dvojgážou a altánkom



Váš osobný maklér:

**Emil
Barbuščák**

+421(918) 410 660

emil.barbuscak@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme veľký rodinný dom s nadštandardne veľkou garážou, praktickým "disco" altánkom s grilom na veľkorysom pozemku. V dome sa nachádzajú dva krby, jeden s dvoma výdychmi do izieb. Celopodpivničený dom, (pivnica o výmere 127 m² je prakticky rozdelená na pracovňu, herňu, práčovňu a sklad) bol skolaudovaný v roku 1981. V roku 2010 prešiel rozsiahlou rekonštrukciou, pri ktorej boli použité nadštandardné materiály, vymenené elektrické rozvody, rozvody kúrenia, vymenený kotol, nové drevené okná, nová nadštandardná kuchynská linka so všetkými spotrebičmi, zrekonštruované kúpelne, nové podhlady s bodovými svetlami, nové drevené podlahy, keramické dlažby... dom bol zateplený a natiahnutá nová fasáda. Na pozemku sa nachádza studňa, automatická závlaha.

Na pozemku sa nachádza aj veľká celopodpivničená dvojgaráž s podkrovím (sklad) o celkovej výmere 200 m²! (3x 67m²).

Dispozícia domu:

Zo vstupnej chodby (9,18 m²) sa dostanete do menšieho šatníka (2,4 m²), spodnej kúpelne so sprchovacím kútom, umývadlom a WC (3,6 m²) priamo do priestrannej obývacej izby, s ktorej je vchod do jedálne s kuchyňou aschodisko do pivnice a podkrovia.

V podkroví sa nachádzajú tri izby, veľká kúpeľňa s vaňou, masážnym sprchovacím kútom, umývadlom a WC. S chodby je vstup na terasu.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:362

Plocha obytnej časti m²:235

Výmera pozemku m²:1022

Zastavaná plocha m²:127

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1980

Rok poslednej rekonštrukcie:2010

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Dvojgaráž

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):