

directreal<sup>®</sup>

#270375

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 98.05 m<sup>2</sup>

186.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Pri termálnom kúpalisku

ETAPA D UŽ V PREDAJI, NOVÉ BYTY VEDĽA TERMÁLNEHO KÚPALISKA V DUNAJSKEJ  
STREDE – BYTOVÝ DOM "D" – 4 IZBOVÝ BYT 81,63 m<sup>2</sup> + LOGGIA 16,42 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:ETAPA "D" UŽ V PREDAJI!!! - TYP "3"

Tento byt, ako aj prostredie splní všetky Vaše očakávania a bude Vaším domovom o akom ste vždy snívali!

Ponúkam na predaj úplne nový 4 izbový byt s 2x loggiou v obytnom komplexe IDEALHOMES pri termálnom kúpalisku v Dunajskej Strede.

Byt s rozlohou 81,63 m<sup>2</sup> + loggia 16,42 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1, 2 poschodí s výťahom v zateplenom tehlovom bytovom dome s jedinečnou architektúrou a s dispozičným riešením:

Predsieň 4,23 m<sup>2</sup>, kúpeľňa + toaleta 6,48 m<sup>2</sup>, kuchyňa 7,67 m<sup>2</sup>, obývacia izba s výstupom na loggiu 25,78 m<sup>2</sup>, chodba 2,78 m<sup>2</sup>, izba s výstupom na loggiu 10,00 m<sup>2</sup>, izba s výstupom na loggiu 7,15 m<sup>2</sup>, loggia 10,47 m<sup>2</sup>, spálňa s výstupom na loggiu 12,98 m<sup>2</sup>, kúpeľňa + toaleta 4,11 m<sup>2</sup>, loggia 5,95 m<sup>2</sup>

## VÝSTAVBA:

### EXTERIÉR

- Fasáda - keramická tehla Wienerberger Porotherm 30 hrúbke 300 mm s izoláciou o hrúbke 150 mm a s omietkou + obklad RUSTIQUE
- Plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na hliníkové žalúzie.
- Rovná strecha s hydroizolačnou fóliou a zateplením 30 cm minerálna rohož
- Vonkajšie LED osvetlenie
- Vstupné dvere do bytového domu – hliníkové bezpečnostné dvere
- Video vrátnik.

### INTERIÉR

- Predpríprava na vysokorýchlostný optický internet
- Bezpečnostné vchodové dvere do bytu
- Predpríprava na klimatizáciu
- Predpríprava na vonkajšie hliníkové žalúzie
- Kúrenie podlahové na plyn
- Zásuvky a vypínače
- Vymaľované na bielo
- Výťah

## A PREČO PRÁVE TENTO BYT A TÁTO LOKALITA?

- nachádza sa na lukratívnom mieste mesta vedľa termálneho kúpaliska obklopená so zeleňou
- je moderný a nový
- réžia je nízka
- možnosť dokúpiť garážové státie v suteréne alebo parkovacie miesto vedľa bytového domu
- možnosť výberu farebných prevedení zo štandardu

## CENA JE UVEDENÁ V STAVE HOLOBYT

Parkovacie státie nie je v cene bytu

- Garážové státie – 18.000 eur s DPH/ kus
- Vonkajšie státie – 6.600 eur s DPH/ kus

REZERVÁCIA JE UŽ MOŽNÁ! KOLAUDÁCIA JE NAPLÁNOVANÁ NA DRUHÚ POLOVICU 2024!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

alebo navštívte si webovú stránku: [http://www.idealhomes.sk/budova\\_d/e](http://www.idealhomes.sk/budova_d/e) a vyberte si svoj ideálny byt!