

directreal<sup>®</sup>

#270359

Predaj

Byt, 4-izb.

plocha: 92 m<sup>2</sup>

**178.900 EUR** klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda  
ulica: Bratislavská



**Nová cena! Na predaj luxusný 4 izbový byt v Šamoríne.**



Váš osobný maklér:

**Juraj**

**Tóth**

**0905 619 194**

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj krásny 4 izbový mezonetový byt v centre Šamorína. Byt sa nachádza na 3.poschodí z 3 v tehlovej zateplenej bytovke. Je po kompletnej rekonštrukcii a predáva sa komplet zariadený. Sú vymenené všetky rozvody. Byt má samostatné kúrenie - úplne nový, vysoko úsporný plynový kotol značky "Viessmann". Nehnuteľnosť je orientovaná na juh. V byte sú bezpečnostné dvere, sú vymenené radiátory, v celom byte je dlažba len na poschodí sú plávajúce podlahy. Byt je možné kúpiť komplet na hypotekárny úver a kúpou je ihneď voľný. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:92

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):