

directreal<sup>®</sup>

#470191

Prenájom

Podnikanie, reštaurácia

plocha: 170 m<sup>2</sup>

**600 EUR**

mesiac + Energie

Banská Štiavnica, okr: Banská Štiavnica

ulica: Počúvadlianske jazero

Reštaurácia Konvalinka na Počúvadlianskom Jazere.

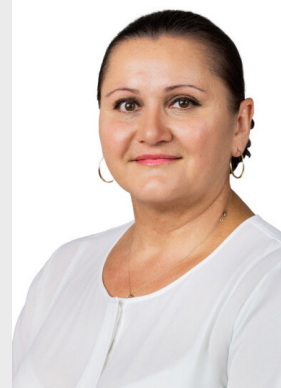


Váš osobný maklér:

**Emília  
Federičová**

**0918 338 270**

[e.federicova@directreal.sk](mailto:e.federicova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame do dlhodobého prenájmu reštauráciu Konvalinka na Počúvadlianskom jazere, ktoré je obľúbeným letným, ale aj zimným rekreačným strediskom chatárov, turistov, detských táborov a miestom kultúrnych podujatí. Zároveň je východiskom na najvyšší kopec Štiavnických vrchov Sitno.

Kompletnú fotodokumentáciu a virtuálnu prehliadku si môžete pozrieť tu:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/banska-stiavnica-restauracia-restauracia-konvalinka-na-pocuvadlianskom-jazere-70191>

Cena nájmu v letnej sezóne je 800 €/ bez energií.

Cena nájmu mimo letnej sezóny je 600 €/ bez energií.

Majiteľka ponúka reštauráciu do dlhodobého prenájmu na min. 1 rok .

V cene nájmu nie sú započítané energie.

Pri podpise nájmovej zmluvy je nutnosť zložiť jedno mesačnú zábezpeku.

Nehnutelnosť je v osobnom vlastníctve, bez ťarchy.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0918 338 270.

Teší sa na Vás Emily!

Zaujímate sa o prácu realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia. Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270

Zariadenie: Reštaurácia sa ponúka do nájmu zariadená stolmi a stoličkami.

Kuchyňa je nezariadená, nájomník si zariadi kuchyňu sám, na vlastné náklady podľa svojich potrieb.

Počet stoličiek:

Pozemok: Mierne svahovitý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 170

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie: Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):