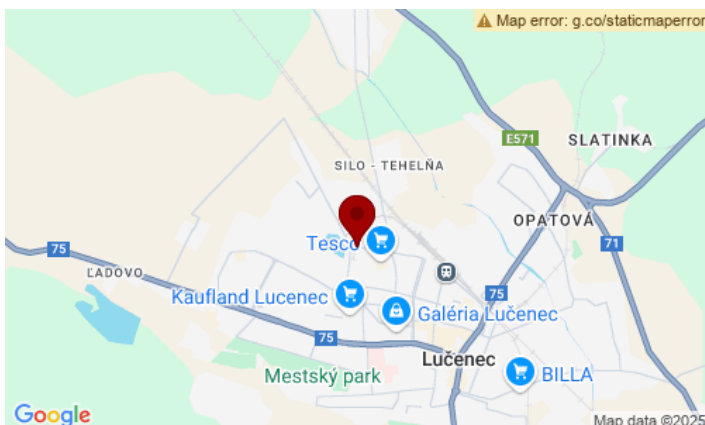


directreal<sup>®</sup>

#470182  
Prenájom  
Podnikanie, polyfunkčný objekt  
plocha: 1000 m<sup>2</sup>  
cena na požiadanie

Lučenec, okr: Lučenec  
ulica: Ľudmily Podjavorinskej

Polyfunkčný objekt vhodný na výrobu, autodopravu a iné.



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Objekt sa skladá z administratívnej budovy/kancelárií (230m<sup>2</sup>) a haly/garáže (400m<sup>2</sup>) a zvyšných 5000m<sup>2</sup> voľnej plochy/parkoviska.

Hala má rozmery 30x13m (400m<sup>2</sup>) + dielne(70m<sup>2</sup>), 4vstupné automatizačné brány o rozmeroch 4.6x4.2m, ďalej je súčasťou aj 14 tonový štvorstĺpový zdvihák a veľká 7.5metrová montážna jama. Vykurovanie haly je riešené pomocou certifikovaného olejového kotla.

Kancelárie sú kompletne vybavené - kuchynka, 2x WC + sprcha, 4 samostatné kancelárske miestnosti + jedna miestnosť slúžiaca ako sklad. Taktiež majú 3 samostatné vstupy - s možnosťou vstupu z ulici alebo objektu.

Veľkou výhodou objektu je dostatočne priestranný exteriér s manipulačným parkoviskom pre nákladné autá. Celý areál je oplotený plechovým plotom so vstupnou bránou a je napojený na všetky inžinierske siete.

Bližšie informácie Vám budú poskytnuté pri obhliadke.

Nezabudnite si pozrieť našu kompletnú ponuku vrátane videoobhliadky na stránke [www.directreal.sk](http://www.directreal.sk) pod ID 470182 alebo na priloženom linku

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/70182?internal=1212-11226>

MATTERPORT HALA: <https://my.matterport.com/show/?m=j8h2fUTWm8v>

VIDEOOBHLIADKA: <https://www.youtube.com/watch?v=zIJSpzDZF1E>

Zariadenie: V texte.

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 5748

Celková úžitková plocha administratívy: 230

Celková úžitková plocha skladu: 400

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Káblková televízia

Kúrenie: Plynové||Kombinované

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):