

directreal[®]

#270118

Predaj

Byt, garsonka

plocha: 20 m²

63.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Okružná



Predaj garzonky vo vyhládavanej lokalite v Šali



Váš osobný maklér:

Lucia
Šimeková

0915 708 451

L.simekova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj garzonku s podlahovou plochou 20 m². Nachádza sa na 3 poschodí zateplenej bytovky na ulici Okružná.

Mesačné náklady spolu s elektrinou predstavujú 170 EUR ale sú nadhodnotenú vo vyúčtovaní sa každoročne vracia preplatok.

Garzonka je čiastočne zrekonštruovaná, plastové okná, bezpečnostné dvere, nová elektroinštalácia, nový radiátor, stierky, maľovka. Podlaha drevené parkety a na vstupnej chodbe dlažba. Slnečný pekný výhľad.

Dispozícia - vstupná chodba, WC, sprchový kút, izba .

-LOKALITA-

Bytový dom je výnimočný svojou polohou a tichou lokalitou ,v pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, potraviny, škola, škôlka, športovisko, detské ihrisko. Parkovisko je verejné, bezproblémové. Neďaleko nádherné okolie rieky Váh - ponúka široké možnosti športu, rybolovu, nabíjanie pozitívnej energie.

V cene je zahrnuté:

Poskytnutie komplexných realitných a právnych služieb – vypracovanie kúpnej zmluvy s návrhom na vklad kúpnej zmluvy.

Všetky ďalšie informácie Vám s radosťou poskytnem pri osobnej prehliadke.

Podlahová plocha m²:20

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):