

directreal®

#270072

Predaj

Byt, garsonka

plocha: 20 m<sup>2</sup>

55.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Nešporova



Štartovací byt - prerobená garsonka na predaj

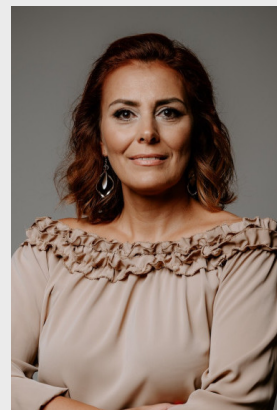


Váš osobný maklér:

**Jana  
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj štartovací byt - peknú prerobenú garsonku s výmerou 20 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na 2. poschodí na ulici Nešporova na sídlisku Váh v Šali.

V rámci rekonštrukcie bolo vymurované jadro s novou sanitou a sprchovým kútom. V izbe je spravený kuchynský kút so zabudovanou elektrickou dvojplatničkou. Na schladenie v horúcich letných dňoch je namontovaná klimatizácia v izbe. Okno je plastové s vonkajšou žalúziou. V izbe je plávajúca podlaha, v kúpeľni a na chodbe dlažba. Vstupné dvere sú bezpečnostné.

Bytový dom má výbornú polohu - v blízkosti Kaufland, Billa, Jednota, základná škola, detské ihrisko Žihadielko, lesopark, rieka Váh a cyklotrasy.

Pozývam Vás na obhliadku.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 20

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 2/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 84

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Elektrický sporák

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):