

directreal[®]

#170048

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 270 m²

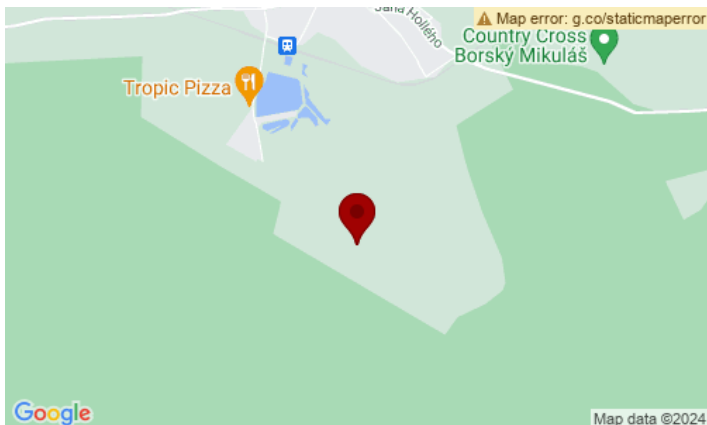
121.500 EUR klasická

Šaštín-Stráže, okr: Senica

ulica: Straže



Exkluzívne predáme zachovalý 4 izbový rodinný dom v meste Šaštín Stráže



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne predáme zachovalý 4 izbový rodinný dom v meste Šaštín Stráže, časť Stráže. Dom je v pôvodnom stave postavený na rovinatom pozemku o celkovej výmere 599 m². Dispozične pozostáva z jedného podzemného podlažia, jedného nadzemného podlažia a v časti povalového priestoru je obytné podkrovie. V podzemnom podlaží je chodba, práčovňa, domáca dielňa, sklady a kotolňa. V prvom nadzemnom podlaží je vstupné závetrie, zádverie, chodba, 3 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC, a schodisko. V podkroví je jedna izba a chodba. Okná v kuchyni, obývačke a v zádverí boli vymenené za plastové, ostatné sú pôvodné drevené s prefabrikovanými parapetmi terazzo (mramor). Dom je napojený na všetky IS, elektrina, voda, plyn, možnosť vykurovať dom aj krbovými kachľami. Je zachovalý, pre nenáročných je ihneď obývatelný. Strešná krytina na dome bola menená cca v roku 2005. Vo dvore sa nachádza garáž so skladoom a malá udiareň, záhrada, v ktorej je studňa, ktorá slúži na zavlažovanie záhrady. Je tu možnosť parkovania viacero áut - pred domom, vo dvore i v garáži.

V blízkosti cca 180 m od domu sa nachádzajú potraviny a autobusová zastávka, a asi 120 m od domu Škola a škôlka, v meste je kompletná občianska vybavenosť na juhozápadnom okraji Šaštína sa nachádza 5 jazier po ťažbe piesku v Rekreačnom stredisku Gazárka, južne od baziliky sa nachádzajú 2 rybníky, ktoré slúžili na chov rýb.

Mesto Šaštín je známe pútnické miesto, ktoré ukrýva klenot kultúry – unikátny chrám Bazilika Sedembolestnej Panny Márie.

Asi 15 km od Šaštína sa nachádza Penati Golf Resort Šajdíkové Humence

V prípade akýchkoľvek ďalších informácií, alebo obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Dom je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý Vám vieme sprostredkovať za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 270

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 599

Zastavaná plocha m²: 125

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 17x35

Konštrukcia domu: Tehla+Kváder

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno

Skolaudovaný v roku: 1969

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Stanová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):