

directreal<sup>®</sup>

#170041

Predaj

Dom, rodinný dom

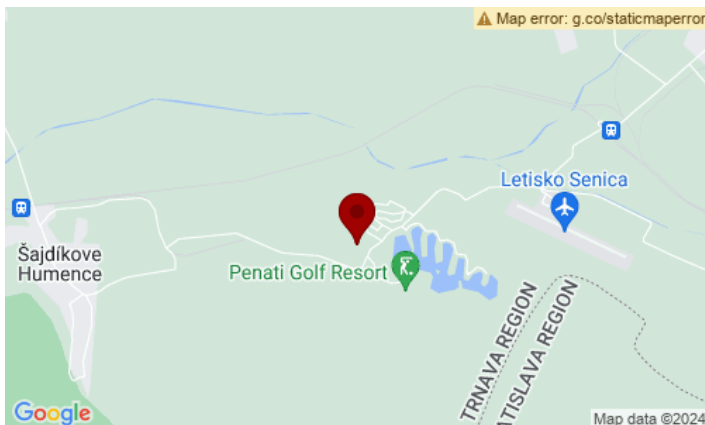
plocha: 81.61 m<sup>2</sup>

224.104 EUR klasická

Šajdíkove Humence, okr: Senica  
ulica: Golfová



Ticho, pokoj, klúd ponúka rekreačný dom v blízkosti golfového ihriska Penati Golf Resort



Váš osobný maklér:

**Marián  
Paták**

+421(918)410663  
m.patak@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Moderný ekologický rekreačný dom so zelenou strechou ponúka ticho, pokoj, klud v prostredí zelene, blízkosti golfového ihriska Penati Golf Resort a v blízkosti množstva cyklotrás, borovicových lesov a hubárčenia.

Vstup do domu je cez zádverie s prechodnou chodbou do záhrady a na terasu.  
Z chodby je vstup do garáže na golfový vozík a menší odkladací priestor.

V dome je samostatné WC, priestranný šatník, kúpeľňa, 2 samostatné izby a priestranná obývacia izba s kuchyňou.

Pred domom je spevnená parkovacia plocha pre minimálne 2 automobily.

Cena domu je za holodom. V prípade dokončenia domu do štandardu 1, alebo 2, alebo 3 kontaktujte makléra o viac informácií.

Vo fotogalérii je vidieť dokončenie domu do štandardu 3.

V prípade záujmu kontakt na makléra:

Marián Paták, 0918 410 663, marian@patak.sk

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 81.61

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 75.23

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 230

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 82

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Rovná

Link na stránku projektu: <https://www.sajdikyapartments.sk/>

Energetický certifikát budovy: Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE): Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda B