

directreal[®]

#170040

Predaj

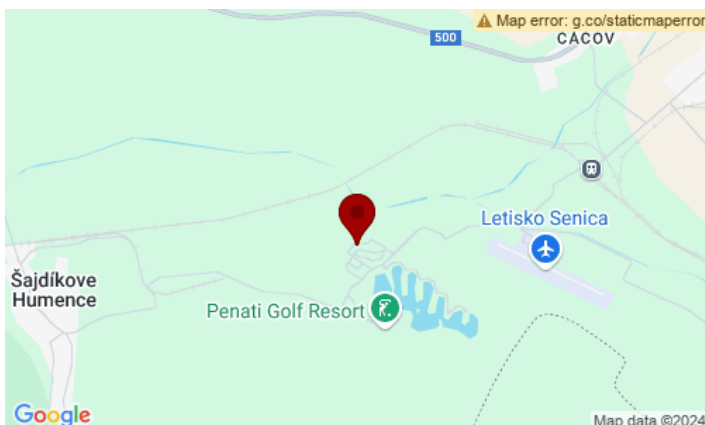
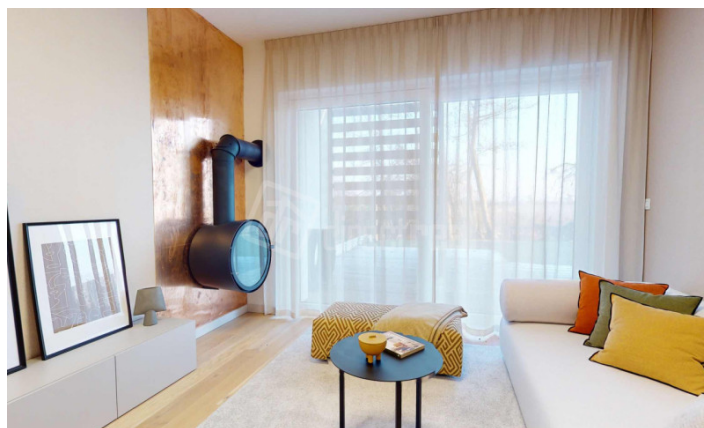
Dom, rodinný dom

plocha: 81.61 m²

233.704 EUR klasická

Šajdíkové Humence, okr: Senica
ulica: Golfová

Rekreačný dom vhodný aj na trvalé bývanie v blízkosti borovicových lesov



Váš osobný maklér:

**Marián
Patak**

+421(918)410663
m.patak@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal ponúka na prenaj novostabu rekreačného domu v blízkosti borovicových lesov a golfového ihriska Penati Golf Resort, vhodného aj na trvalé bývanie.

Vstup do domu je cez zádverie s prechodnou chodbou do záhrady a na terasu.
Z chodby je vstup do garáže na golfový vozík a menší odkladací priestor.

V dome je samostatné WC, priestranný šatník, kúpeľňa, 2 samostatné izby a priestranná obývacia izba s kuchyňou.

Pred domom je spevnená parkovacia plocha pre minimálne 2 automobily.

Cena domu je za holodom. V prípade dokončenia domu do štandardu 1, alebo 2, alebo 3 kontaktujte makléra o viac informácií.

V prípade záujmu kontakt na makléra:

Marián Paták, 0918 410 663, marian@patak.sk

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:81.61

Plocha obytnej časti m²:75.23

Výmera pozemku m²:310

Zastavaná plocha m²:82

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2022

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:<https://www.sajdikyapartments.sk/>

Energetický certifikát budovy:Trieda B

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):Trieda B

Energetický certifikát - (Príprava TUV):Trieda B