

directreal®

#269958

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 42 m<sup>2</sup>

127.500 EUR klasická

Trnava, okr: Trnava

ulica: Jiráskova



Predáme veľký 1 izbový byt s 2 Lodžiami



Váš osobný maklér:

**Mário  
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme priestranný 1 izbový byt na Jiráskovej ulici.

Byt o rozlohe 42 m<sup>2</sup> s dvomi lodžiami dispozične pozostáva z kuchyne, chodby v tvare "L" murovanej kúpeľne, samostatného WC a obývačky o rozmere 3,5 x 6 metrov. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. Boli vymenené plastové okná, podlahy v kuchyni, kúpeľni a vo WC, jadro bolo vymurované, v kuchyni a v chodbe je sadrokartónový strop s bodovým osvetlením. Každá lodžia má 3,2 m<sup>2</sup> (nie sú započítané do rozlohy bytu)! K bytu prislúcha aj oplechovaná pivnica o rozmere 2m<sup>2</sup>.

Bytový dom prešiel kompletnou revitalizáciou: kompletné zateplenie, nová fasáda, dva nové výťahy, obnova spoločenských priestorov.

Sídliisko Linčianska, patrí toho času ku kľudným častiam Trnavy s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

Byt je kúpou voľný a je ho možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Link na 3D:

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:42

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:8/13

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Plynový sporák

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):