

directreal<sup>®</sup>

#169793

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 146 m<sup>2</sup>

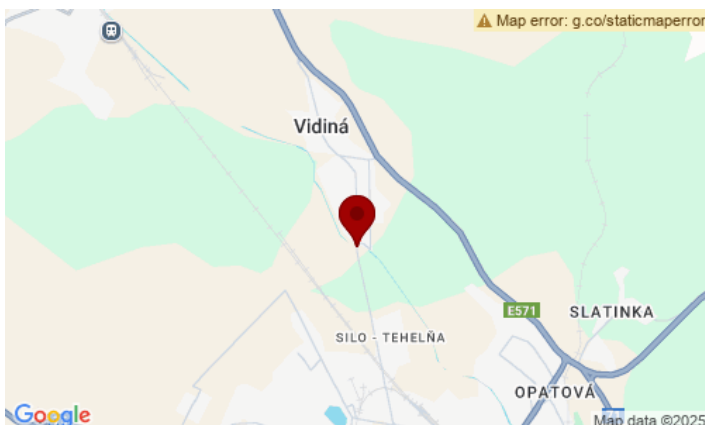
**239.900 EUR** klasická

Vidiná, okr: Lučenec

ulica: Zvolenská



**Kompletne prerobeny rodinný dom s veľkým pozemkom—stačí sa len nastahovať!**



Váš osobný maklér:

**Emília  
Schedlingová**

**0905 711 389**

[e.schedlingova@directreal.sk](mailto:e.schedlingova@directreal.sk)



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal vám ponúka v exkluzívnom zastúpení majiteľa rodinný dom v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite, vzdialenej len niekoľko minút autom od mesta Lučenec, v obci Vidiná.

Dom s rozľahlým pozemkom prešiel pred šiestimi rokmi kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli použité kvalitné materiály. Nachádza sa na pozemku o rozlohe 1076 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha je 314 m<sup>2</sup> a obytná plocha je cca 150m<sup>2</sup>. Stavba je postavená z tehly, dom je zateplený polystyrénom 10cm, strešná krytina je betónová-bramac. V spodnej časti sa nachádzajú vstupné dvere, chodba, obývací izba, spálňa a kuchyňa, odkiaľ vedú schody na poschodie a takisto je v nej východ na veľkú terasu. Na poschodí sa nachádza jedna veľká podkrovná izba, ktorá by po menších úpravách mohla byť rozdelená na dve. Takisto je tam samostatné WC. V miestnostiach sa nachádza dlažba a plávajúce podlahy, nové radiátory a plastové okná.

V spodnej časti domu, ktorá nie je s vrchnou prepojená je spravená samostatná bytová jednotka-pozostáva z dvoch miestností, kuchyne a chodby. Takisto prešla rekonštrukciou, boli vymenené rozvody, miestnosti sú vystierkované a už je len potrebné dokončiť ich podľa vlastných predstáv.

Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom, ohrev vody je taktiež bojlerom na plyn. Inžinierske siete: elektrika 220/380, plyn, voda z vlastnej studne.

Počet izieb: 5. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 146

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 120

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1076

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 316

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie: Po kompletnej rekonštrukcii

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):