

directreal[®]

#169790

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 80 m²

109.000 EUR klasická

Dolné Srnie, okr: Nové Mesto nad Váhom
ulica: Dolné Srnie

3 izbová chalupa v Dolnom Srní



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO exkluzívne ponúka na predaj chalupu v Dolnom Slní.

Zastavaná plocha je 88 m², má jedno nadzemné podlažie.

Nachádza sa tu vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba z ktorej je prístupná spálňa, z chodby prístupná ďalšia izba, kúpeľňa s WC. Chalupa má aj pivnicu na uskladnenie zeleniny prístupnú cez poklop na chodbe.

Je napojená na elektrickú energiu, verejný vodovod a plynovod. Postavená je z tehlového muriva, strecha je valbová s cementovou krytinou, prebehla rekonštrukcia, okná sú drevené Euro, podlahy sú plávajúce v izbách, v chodbe a kúpeľni je keramická dlažba. V kuchyni sa nachádza elektrická rúra, plynová varná doska a mikrovlnná rúra. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, WC a keramické umývadlo. Vykurovanie a teplá voda je zabezpečená plynovým kondenzačným kotlom.

Na dvore sa nachádza vedľajšia stavba slúžiaca na odkladanie náradia, je v nej zavedená elektrická energia.

Chalupa sa nachádza v spoločnom dvore, prístup je cez pozemok patriaci k neobývanému rodinnému domu, vecné bremeno- právo prechodu je zapísané na liste vlastníctva.

Chalupa je vhodná aj na trvalé bývanie ako aj na rekreačné účely vzhľadom na rýchlu dostupnosť Nového Mesta nad Váhom 4 km. V obci sa nachádzajú 2 predajne potravín, domáce potreby, 2 pohostinstvá, materská škôlka, Obecný úrad.

Pozemku je o veľkosti 464 m².

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m²:88

Plocha obytnej časti m²:70

Výmera pozemku m²:464

Zastavaná plocha m²:88

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1950

Rok poslednej rekonštrukcie:2010

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Čistička odpadových vôd

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC||Podlahy||Rozvody||Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:Turistika||Zimné športy||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AN/KURBOVANE):