

directreal<sup>®</sup>

#169707

Predaj

Dom, rodinný dom

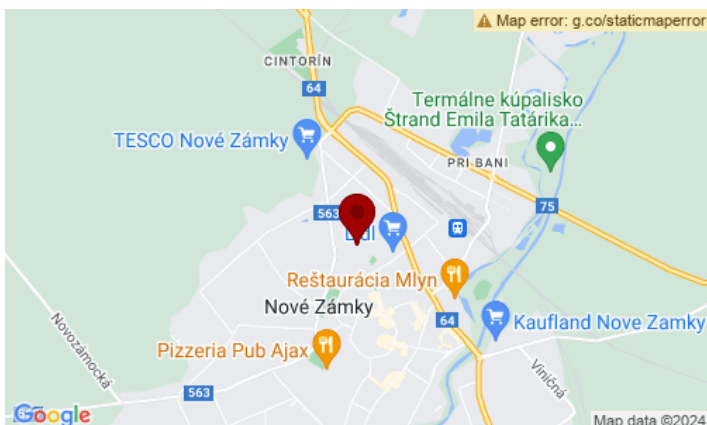
plocha: 120 m<sup>2</sup>

189.999 EUR klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: 18 min. od Nových Zámkov

Na predaj cca 18 min. od NZ MODERNÁ TEHLOVÁ 4-izbová NOVOSTAVBA s GARÁŽOU plus VÝHODY navyše...s pozemkom 1000 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



Directreal for Life

| Komárňanská 266/96 | 947 01 Hurbanovo

# popis nehnuteľnosti:

Popis:RÉŽIE LEN cca 110,- eur mesačne !!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID: 169707 nájdete 54 fotografií a vizualizácií tejto nehnuteľnosti vrátane jej pôdorysu...

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj murovanú modernú rozostavanú nízkoenergetickú novostavbu 4-izb. rodinného domu z pálenej tehly s garážou a terasou na pozemku 1000 m<sup>2</sup> v obci LEN cca 18 min. od Nových Zámkov.

CENA nehnuteľnosti je 189999,- eur s MOŽNOSŤOU dokončenia na KLÚČ do vyhotovenia ŠTANDART plus niečo NAVYŠE...

V tejto fáze je tiež MOŽNOSŤ VÝBERU z 15 DEKOROV plávajúcej podlahy, interiérových dverí a dlažby, podľa želaní a vkusu nového majiteľa...

Rozostavaná stavba bola postavená v r. 2022 z pálenej tehly Porotherm 25 a je zateplená polystyrénom hrúbky 15 cm.

Podľa pôdorysu sa v dome nachádza zádverie, chodba, kuchyňa spojená s obývačkou komora, 2x izba, spálňa, kúpeľňa s vaňou aj sprchou, 2x toaleta, technická miestnosť a garáž.

Rozostavaná stavba sa AKTUÁLNE nachádza v nasledovnom technickom stave: železobetónový základ, betónová základová doska, obvodové múry tehlové, bez osadených výplní stavebných otvorov - interiérových dverí, okná a vchodové dvere do domu sú už osadené, vnútorné omietky bielej farby, vonkajšie zateplenie polystyrénom a vonkajšie omietky bielej a sivej farby, rozvody elektroinštalácie, rozvody teplovodného podlahového kúrenia, rozvody vody a kanalizácie, rozvody káblov t.j. PREDPRÍPRAVA na elektrický kotol, elektrický smartbojler, na klimatizáciu, tepelné čerpadlo, fotovoltaiku, elektronické zabezpečovacie zariadenie, internet v každej izbe, videovrátnik. VONKAJŠIE hliníkové žalúzie na diaľkové ovládane sú už namontované.

Stavba je napojená na obecnú vodu a odkanalizovaná do žumpy .

Strecha domu je plochá a skladá sa z 20 cm železobetónu, 30 cm polystyrénu, 20cm Fatrafolu, geotextílie a 5 cm štrku a je na ňu 20 ročná ZÁRUKA.

Čiže do ŠTANDARTNÉHO vybavenia bude dokončená okrem AKTUÁLNEHO stavu AJ

a/ v interiéri: interiérové dvere so zárubňami, vypínače, zásuvky, komplet kúpeľňa /vaňa aj sprcha/ a toaleta, plávajúca podlaha, dlažby, obklady, elektrický kotol, smartbojler, klimatizačná jednotka /v obývačke/

b/ v exteriéri: státie na 2 autá, chodníky, terénne úpravy, prístup, obvodové oplatenie /predný plot nie je v cene/

Po dohode s kupujúcim za doplatok je taktiež MOŽNOSŤ riešenia dotácie aj montáže tepelného čerpadla a fotovoltaiky.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím aj v tomto smere...

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:120

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:67

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1000

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:158

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2023

Dok poslednej rekonštrukcie:2022