

directreal[®]

#469642

Predaj

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 2008 m²

2.300.000 EUR

Nitra, okr: Nitra

ulica: Murgašova ul.

Skladové a kancelárske priestory



Váš osobný maklér:

**Jarmila
Galovičová**

0905 120 216

j.galovicova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis:Directreal Exkluziv Nitra ponúka na predaj kancelárske a skladové priestory.

Objekt sa nachádza v oplotenom samostatnom areáli. Budova bola postavená cca v roku 1987 a rekonštruovaná v roku 2018.

Celková plocha priestorov je 2008 m². Dispozične sa na prízemí nachádzajú 3 priechodné kancelárie, 2x toaleta, kuchyňa a upratovacia miestnosť. Na poschodí sú tri kancelárie, veľký archív, 1 x toaleta a kuchynka. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete, má vlastnú elektro rozvodňu.. Celková plocha pozemku, na ktorom sa objekt nachádza je 6214 m².

Veľkým bonusom tejto ponuky je lukratívna poloha nehnuteľnosti v zastavanom území mesta s dostupným a bezproblémovým prístupom hlavne pre nákladnú a kamiónovú dopravu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre viac informácií ma prosím kontaktujte na tel. 0905 120 216 alebo píšete na j.galovicova@directreal.sk

Zariadenie:--

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy:2008

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):