

directreal®

#469622

Predaj

Podnikanie, polyfunkčný objekt

plocha: 402 m²

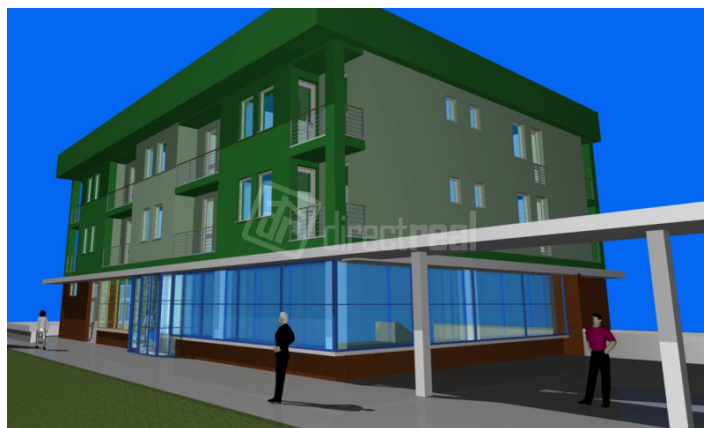
cena na požiadanie

Senica, okr: Senica

ulica: Štefánikova



Predaj komerčnej budovy s podkladmi na projektovú dokumentáciu nadstavby bytov



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponuka pre investorov a developerov!!!

Ponúkame na predaj budovu pozostávajúcu z dvoch podlaží v širšom centre Senice na Štefánikovej ulici s vypracovanými podkladmi projektovej dokumentácie na nadstavbu ďalších dvoch podlaží bytov.

Budova je napojená na všetky inžinierske siete.

Väčšia časť nadzemného podlažia (275 m²) bola dlhodobo prenajatá predajni potravín COOP Jednota, tento priestor je momentálne voľný. Menší nebytový priestor (125 m²) má v prenájme nový nájomca Kuchynské a nábytkové štúdio.

Podzemné podlažie (130 m²) s nákladným výťahom je využívané na skladové a zásobovacie účely.

Podklady projektovej dokumentácie obsahujú na každom podlaží 6 bytových jednotiek s loggiami a pivnicami: 1 x 1 izbový byt, 4 x 2-izbový a 1 x 3-izbový, celkovo 12 bytov.

Parkovacie plochy je možné zhotoviť priamo pred budovou.

Okolité zelená plocha umožňuje vybudovať oddychovú zónu s detským ihriskom.

Lokalita je obytná zóna obklopená bytovými domami, mestským parkom, obchodnými a nebytovými priestormi.

Voľné ihneď.

Províziu RK neplatíte.

Zariadenie: Bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 402

Celková úžitková plocha administratívy: 400

Celková úžitková plocha skladu: 130

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):