

directreal<sup>®</sup>

#169533

Predaj

Dom, rekreačný objekt

plocha: 185 m<sup>2</sup>

189.000 EUR klasická

Buková, okr: Trnava

ulica: Buková

Vidiecky dom pod lesom, v krásnej lokalite Malých Karpát, obec Buková/okres Trnava



Váš osobný maklér:

**Michaela**

**Mosná**

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Buková, časť Horné Kopanice. Nehnuteľnosť, ktorá je na LV klasifikovaná ako RD je vhodná skôr ako rekreačná chata, chalupa.

Nachádzajú sa tu 4 izby, kuchyňa, komora, malá chodba, kúpeľňa s WC a miestnosť na náradie s prístupom na povalu. Za domom je samostatná miestnosť pre sliepky a dobytok, ktorá môže slúžiť ako úschovňa na drevo, náradie a podobne. Dom je kombinácia pálenej a nepálenej tehly, postavený na kamenných základoch. Je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

## » Pozemok:

Rozloha pozemku je 1062 m<sup>2</sup> (zastavané plochy a nádvorie). Na pozemku je postavený rodinný dom. Úžitková plocha domu je 185,40 m<sup>2</sup>. Rovnakú výmeru má aj podkrovný priestor/povala. Dom je napojený na elektrinu. Elektrická prípojka 230/400 V s vlastným elektromerom je priamo v dome. Taktiež je dom pripojený na miestny prívod vody z horského prameňa, ktorý nie je spoplatnený. Kúrenie je na tuhé palivo. Dom nie je pripojený na kanalizáciu. Prístupová cesta je asfaltová, posledných 20 m nespevnená, avšak pohodlne dostupná osobným autom. V zime je cesta udržiavaná.

## » Lokalita:

Rekreačná oblasť v okolí obce Buková sa nachádza v chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a vďaka vodnej nádrži Hrudky a peknej okolitej prírode je vyhľadávanou lokalitou pre rybárov, hubárov a milovníkov prírody.

RD sa nachádza v katastri obce Buková, v pokojnej časti, vzdialenej 4 min autom z obce alebo 27 min. pešo (1,7 km) v časti Horné Kopanice. Nad domom je výhľad na hrad Korlátko, Bradlo. Je to príjemná lokalita pre turistiku, cykloturistiku či jazdenie na koni, neďaleko sa nachádza jazdecký klub. Kludné prostredie s krásnym výhľadom Vám vyčistí hlavu od ruchu mesta.

Vzdialenosť autom z Bratislavy cez Lozorno je 65 km, resp. diaľnicou cez Trnavu 85 km. Od Trnavy je Buková vzdialená 27 km.

## » Cena:

V uvádzanej cene je zahrnuté všetko od kompletného právneho servisu, prevodu vlastníckych práv až po protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. V prípade potreby Vám bezplatne zabezpečíme aj financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru.

---

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať.

Mgr. Michaela Mosná

☎ 0905 207 762

✉ m.mosna@directreal.sk

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 185.40

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 185.40

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1062

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 185.40

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 0000

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie