

directreal[®]

#269507

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 48 m²

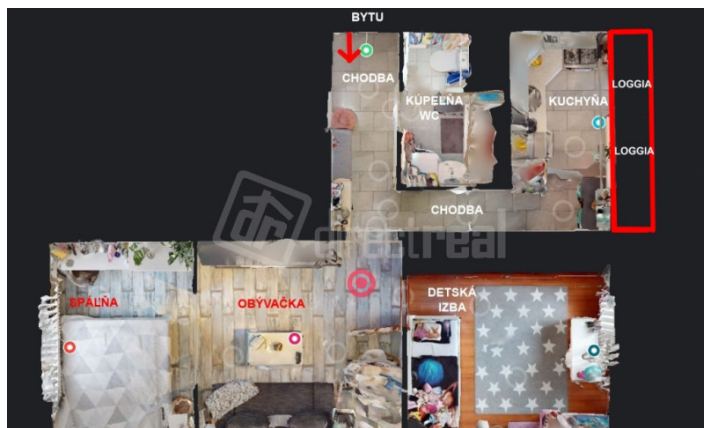
110.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Železničarska



Útulný 2 izbový byt na sídlisku Sever

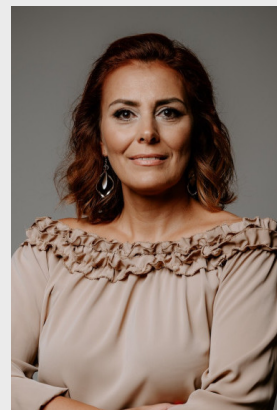


Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj veľmi útulný 2 izbový byt prerobený s výmerou 48 m². Byt sa nachádza na Železničiarkej ulici na sídlisku Sever.

Po byte sa môžete virtuálne poprechádzať: <https://my.matterport.com/show/?m=AgRw8fmq3vC>.

Byt pozostáva z detskej izby, obývacej izby, v ktorej vďaka posuvnej priečke vznikla spálňa, kuchyne, kúpeľne s WC, vstupnej chodby. Z kuchyne je vstup na uzavretú loggiu.

Rekonštrukcia bytu:

- murované jadro, v kúpeľni je vaňa
- plávajúce podlahy v izbách, v kuchyni a chodbe dlažba
- bezpečnostné dvere značky Active
- vstavaná skriňa v detskej izbe, chodbová zostava na mieru
- interiérové dvere

Mesačné náklady sú 115 EUR, plus plyn a elektrina. K bytu prináleží pivnica v suteréne.

Za domom sa nachádza nové multifunkčné ihrisko pre tínedžerov a detské ihrisko pre menšie deti.

Pozývam Vás na obhliadku.

Podlahová plocha m²: 48

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/7

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 115

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V || Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):