

directreal<sup>®</sup>

#169481

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 75 m<sup>2</sup>

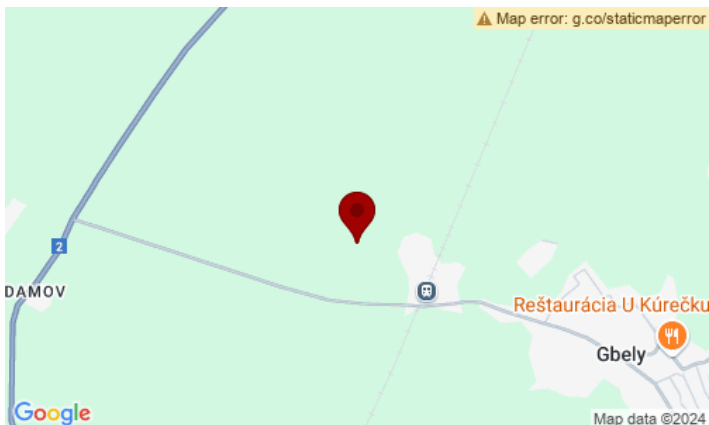
119.000 EUR klasická

Gbely, okr: Skalica

ulica: Gbely



Predáme rekreačnú chatu s možnosťou celoročného bývania na záhorí



Váš osobný maklér:

**Miroslav**

**Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme peknú chatu na Záhorí v rekreačnej oblasti Adamov, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti lesa. Chata je murovaná, v lete klimatizovaná, je po čiastočnej rekonštrukcii a ihneď obývateľná s možnosťou celoročného bývania, alebo trávenia víkendových voľných chvíľ oddychu. Chata má dve terasy, dispozične pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a pivnice, tu sa nachádza spoločenská miestnosť s možnosťou prerobenia na peknú kuchyňu, sklad v ktorom je studňa a domáca vodáreň - darling plus ďalší nový nepoužitý darling. Na prvom podlaží sa nachádza obývačka s kuchynskou linkou, a malá miestnosť kde je kuchynka z ktorej sa vchádza na druhú terasu. Ďalej sa tu nachádza WC. Na druhom podlaží sa nachádzajú dve izby, kúpeľňa so sprchovým kútom, a klimatizácia. Vykurovanie chaty je krbovými kachľami plus v každej izbe je ešte namontovaný elektrický konvektor, v lete je zasa možnosť využívať klimatizáciu na chladenie. Chata sa predáva komplet zariadená.

Chata s atypickým tvarom aj pozemok sú udržiavané v roku 2020 bola urobená nová fasáda. Na pozemku sa nachádza altánok, gril a záhradný domček, v ktorom je uskladnená kosačka a ostatné záhradné náradie. Pozemok je celý oplotený, prístup na pozemok je možný z dvoch strán s možnosťou parkovania.

Chata sa nachádza v peknom prostredí obklopeným prírodou, v okolitých lesoch je možnosť hubárčenia, Adamovské jazerá poskytujú možnosti kúpania sa, rybolov, vodné športy, je tu i požičovňa vodných bicyklov. Pri brehoch sa nachádzajú bufety s občerstvením a do najbližšej obce Gbely ja to na skok, kde je kompletná občianska vybavenosť. Rekreačná oblasť sa nachádza 23 km od okresného mesta Skalica a je tu dobrá dostupnosť na diaľnicu vzdialenosť do Bratislavy je 75 km.

Ak hľadáte podobnú nehnuteľnosť neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku, je možné ju kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:75

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:70

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:214

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:34

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:5x40

Konštrukcia domu:Tehla+Kváder

Prijazdová cesta:Nespevnená cesta

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:1997

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Záhradný altánok||Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:Fasáda||Podlahy

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):