

directreal<sup>®</sup>

#269391

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 68 m<sup>2</sup>

**103.000 EUR** klasická

Nové Zámky, okr: Nové Zámky

ulica: S.H. Vajanského

**Veľký prerobený 2- izbový byt, len na skok od centra.**



Váš osobný maklér:

**Alena  
Červenková**

**0915 779 324**

[a.cervenkova@directreal.sk](mailto:a.cervenkova@directreal.sk)



Directreal Team

| M.R.Štefánika 3 | 94201 Šurany

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte byt, v ktorom nemusíte nič prerábať, iba prinesiete svoj nábytok a bývate? Presne takýto komfort Vám ponúkam prostredníctvom realitnej kancelárie Directreal Team.

Kompletnú fotogalériu a virtuálnu prehliadku každej miestnosti nájdete na stránke Directreal:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/nove-zamky-2-izb-velky-prerobeny-2-izbovy-byt-len-na-skok-od-centra-69391>

Útulný, zrekonštruovaný, veľký 2- izbový byt, ktorý čaká na nového majiteľa, je len na skok od centra mesta, ale v dostatočnej blízkosti aj od oddychovej zóny a tenisových kurtov. V blízkosti je škola, COOP Jednota a Billa.

Byt s rozlohou 68 m<sup>2</sup> sa nachádza na 5/12 poschodí v zateplenej panelovej bytovke, na spoločnej uzamknutej chodbe spolu s susedným bytom.

V byte sú dubové drevené podlahy, nové elektrické rozvody a vymurované jadro.

V jednej z dvoch veľkých izieb, teraz spálňa, je časť prerobená na pracovňu s oknom a s krásnym na mieru urobeným nábytkom, ktorý je súčasťou predaja. V kuchyni s východom do loggie je nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi - plynová varná doska, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, umývačka, mikrovlnka. Kúpeľňa je so sprchovým kútom, WC samostatné a šatník.

Byt je útulný a dostatočne presvetlený. Panelový dom má nový bezbariérový veľký výťah, ktorým ľahko vyveziete aj nábytok. K bytu prislúcha aj pivničný priestor.

Ak sa vám ponuka zapáčila a chcete si doplniť informácie, či urobiť si prehliadku priamo na mieste predaja, neváhajte a kontaktujte realitného makléra na tel. čísle 0915779324.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujímá Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia.

Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:68

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:5/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prírodné izby:Nie