

directreal<sup>®</sup>

#369316

Predaj

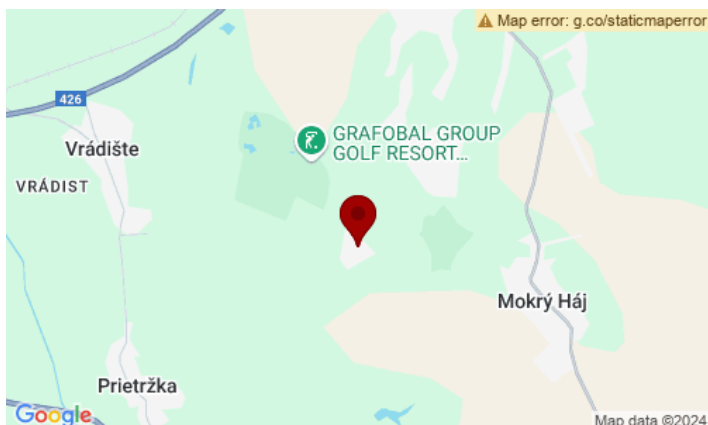
Pozemok, záhrada  
plocha: 804 m<sup>2</sup>

55.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica  
ulica: Lištiny



## Záhrada na predaj v Skalici



Váš osobný maklér:

**Mário  
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: V zastúpení klienta predáme Záhradu s murovanou chatkou v Skalici v ZO Lištiny, ktorá je v osobnom vlastníctve majiteľa.

Chata má rozlohu 20 m<sup>2</sup> na každé poschodie (spolu cca 60m<sup>2</sup>), dispozične pozostáva zo suterénu v ktorom sú 4 miestnosti, používajú sa ako sklady. Na poschodí je obytná miestnosť s kuchynskou linkou, gaučom a vykurovacími gamatkami.

V podkroví je miestnosť na spanie a východ na balkón. Z balkóna, z terasy chaty aj zo záhradnej terasy s krbom je krásny výhľad na mesto Skalica. Spoločná studňa s vodou je vzdialená cca 50 m. Električka je zabezpečená prostredníctvom solárneho panelu, meniča a autobatérie na 12V. Na pozemku sa nachádza aj murovaná náradovňa, ktorá však bude vyžadovať opravu strechy. Súčasťou záhrady sú korene hrozna odrody Frankovka a ovocné stromy ako jablone, čerešňa, ringlota a hruška.

Výmera m<sup>2</sup>:804

Cena za m<sup>2</sup> EUR:68

Rozmery š x d:

Príjazdová cesta: Spevnená cesta