

directreal[®]

#369316

Predaj

Pozemok, záhrada

plocha: 804 m²

55.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Lištiny

Záhrada na predaj v Skalici



Váš osobný maklér:

**Mário
Strapák**

0940 800 980

m.strapak@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: V zastúpení klienta predáme Záhradu s murovanou chatkou v Skalici v ZO Lištiny, ktorá je v osobnom vlastníctve majiteľa.

Chata má rozlohu 20 m² na každé poschodie (spolu cca 60m²), dispozične pozostáva zo suterénu v ktorom sú 4 miestnosti, používajú sa ako sklady. Na poschodí je obytná miestnosť s kuchynskou linkou, gaučom a vykurovacími gamatkami.

V podkroví je miestnosť na spanie a východ na balkón. Z balkóna, z terasy chaty aj zo záhradnej terasy s krbom je krásny výhľad na mesto Skalica. Spoločná studňa s vodou je vzdialená cca 50 m. Električka je zabezpečená prostredníctvom solárneho panelu, meniča a autobatérie na 12V. Na pozemku sa nachádza aj murovaná náradovňa, ktorá však bude vyžadovať opravu strechy. Súčasťou záhrady sú korene hrozna odrody Frankovka a ovocné stromy ako jablone, čerešňa, ringlota a hruška.

Výmera m²:804

Cena za m² EUR:68

Rozmery š x d:

Príjazdová cesta: Spevnená cesta