

directreal[®]

#169287

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 138 m²

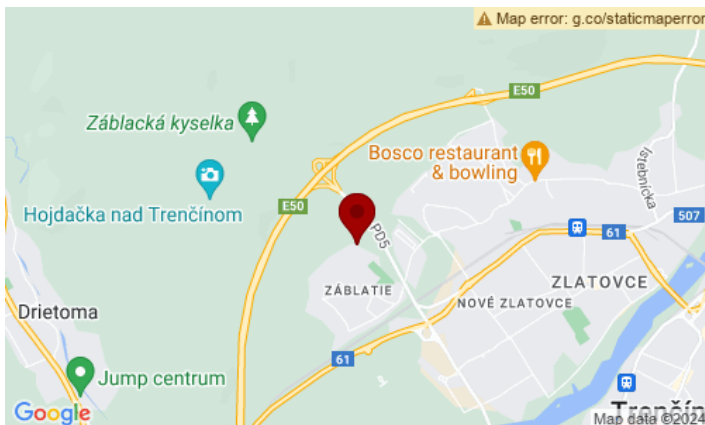
319.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Ku kyselke



Novostavba rodinného domu



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO ponúka na predaj kvalitnú, vhodne dispozične riešenú novostavbu rodinného domu v Trenčíne na ulici Ku Kyselke.

Samostatne stojaci priestraný rodinný dom so zastavanou plochou 177 m² je postavený na pozemku o výmere 499 m². Dokončenie rodinného domu podľa požiadaviek kupujúceho.

Jednopodlažný dom s prakticky oddelenou dennou a nočnou časťou pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, troch izieb a príslušenstva, ktorým je závetrie, zádverie, technická miestnosť, WC s práčovňou, chodba, kúpeľňa, rodičovská kúpeľňa a špajza.

Prevedenie v stave holodom poskytuje budúcemu majiteľovi možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv a požiadaviek.

Stavba je realizovaná spoľahlivou spoločnosťou z tvárnic YTONG 300 so zateplením fasády polystyrénom 200 mm.

Deliace priečky domu sú z tvárnic Ytong hr. 150 mm, vnútorné omietky budú vápennocementové. Podhľady budú vyhotovené z protipožiarneho sadrokartónu. Strecha je rovná so zateplením 400 mm polystyrén s krytinou fólia Fatrafol 1,5 mm. Klampiarske konštrukcie strechy ako aj žlaby a zvodby budú pozinkované s farebnou úpravou. Vstupné dvere a okná budú plastové Slovaktual 3 sklo, 6 komorový profil. Podlahy s izoláciou 150 mm polystyrén budú v stave cementový poter. Bezpečné a efektívne vetranie je prostredníctvom rekuperácie. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými rohožami, systém HeatFlow. Dodávka TUV je zabezpečená elektrickým bojlerom. Elektroinštalácia svetelná aj motorická 380V, bude realizovaný bleskozvod. Rozvod vody je zabezpečený plastohliníkovým potrubím, kanalizácia bude vyhotovená z plastového potrubia.

V dome bude príprava na klimatizáciu, fotovoltaiku, príprava na osadenie exteriérových žalúzií, realizovaný bude prestup na strechu na umiestnenie satelitu.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obhliadku si dohodnete na tel.č. 0903 058 826

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:138

Plocha obytnej časti m²:138

Výmera pozemku m²:499

Zastavaná plocha m²:177.15

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:18,5 x 27

Konštrukcia domu:Ytong

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:Rovná

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: