

directreal<sup>®</sup>

#169245

Predaj

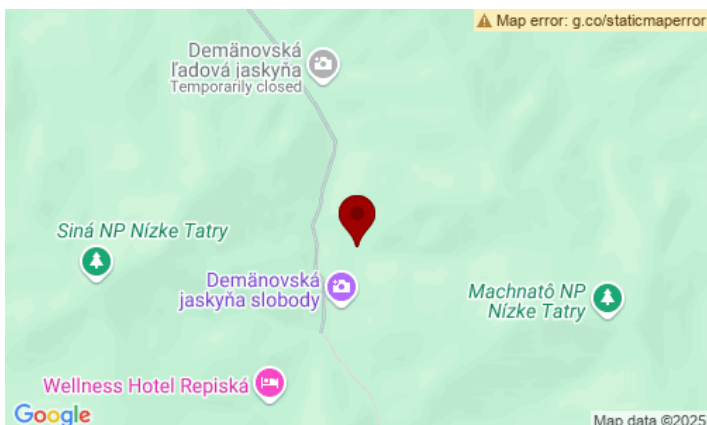
Dom, chata/chalupa

plocha: 146 m<sup>2</sup>

**380.000 EUR** klasická

Demänovská Dolina, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Demänovská Dolina

**\*TOP INVESTÍCIA\*** Priestranná chata v Demänovskej Doline so saunou a vírivkou



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

**+421908029378**

[j.psočný@directreal.sk](mailto:j.psočný@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V zastúpení majiteľa a Vám ponúkame na predaj kompletne zariadenú štýlovú chatu v nádhernom prostredí regiónu Liptov, konkrétne Demänovskej dolina, neďaleko od svetoznámeho lyžiarskeho strediska Jasná. Chata sa nachádza vo vyhľadávanej chatovej oblasti obklopenej krásnou prírodou na pozemku v osobnom vlastníctve. Chata je murovaná s dreveným obkladom, vhodná aj na rekreáciu, ale i na podnikanie v oblasti turizmu, nakoľko je prispôsobená na ubytovanie s celkovou kapacitou cca 10 osôb plus možnosť prístelky čiže 3 spálne a 2 kúpeľne.

Na prízemí sa nachádza šikvná kuchynka, spoločenská miestnosť s krbom a jedálenským stolom, TV ale aj kúpeľňa so sprchou a toaletou. Na poschodí sa nachádzajú ďalšie 3 miestnosti s možnosťou spania po 3 osoby a rozťahovací gauč. V chate sa nachádza dvojité elektrické vykurovanie – okrem vyhrievacích konvektorov, sú ešte elektricky vyhrievané podlahy, čo je obzvlášť dôležité pre deti v zime. Ďalej k Vašemu využitiu sauna, vírivka, krb na tuhé palivo a do chaty je priamo privedený aj optický kábel T – Com resp. TV-SAT.

Vedľa chaty je vlastné parkovisko a nehnuteľnosť disponuje príjemným posezením v prírode vo forme altánku s grilom pri potoku. Turistami obľúbené destinácie ako Jasná - Chopok, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po chate vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psotným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 146

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 126

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 410

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 63

Pozemok: Rovinatý

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2003

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblová televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Vybavenie domu: Krb||Sauna||Jacuzzi||Záhradný altánok||Terasa

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová