

directreal<sup>®</sup>

#169244

Predaj

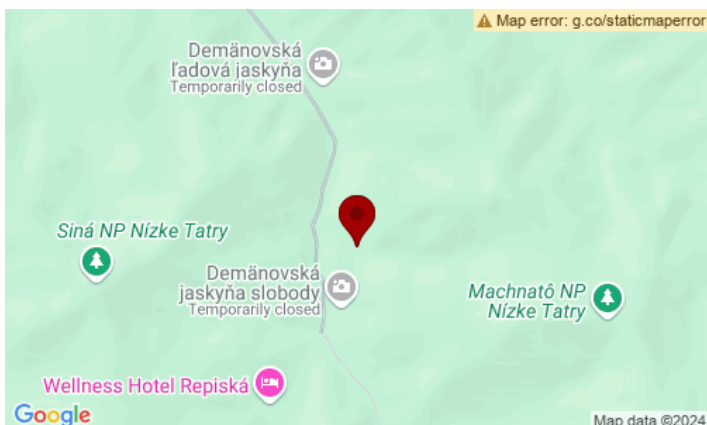
Dom, chata/chalupa

plocha: 108 m<sup>2</sup>

**390.000 EUR** klasická

Demänovská Dolina, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Demänovská Dolina

**\* INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ \*** moderná chata v lese pri potoku na skok do Jasnej



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psočný**

**+421908029378**

[j.psočný@directreal.sk](mailto:j.psočný@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: V zastúpení majiteľa a Vám ponúkame na predaj kompletne zariadenú štýlovú chatu v nádhernom prostredí regiónu Liptov, konkrétne Demänovskej dolina, neďaleko od svetoznámeho lyžiarskeho strediska Jasná. Chata sa nachádza vo vyhľadávanej chatovej oblasti obklopenej krásnou prírodou na pozemku v osobnom vlastníctve. Chata je murovaná s dreveným obkladom, vhodná aj na rekreáciu, ale i na podnikanie v oblasti turizmu, nakoľko je prispôbena na ubytovanie s celkovou kapacitou cca 7 osôb plus možnosť prístelky.

Na prízemí sa nachádza šikvná kuchynka, moderne zariadená spoločenská miestnosť s krbom, jedáľenským stolom, TV ale aj kúpeľňa s nádhernou sprchou a toaletou. Na poschodí sa nachádzajú ďalšie 2 miestnosti s možnosťou spania pre 6 osôb a rozťahovací gauč. V chate sa nachádza podlahové vykurovanie ako aj konvektory v izbách, všetko ovládané cez bezplatné wifi, ďalej krb na tuhé palivo, do chaty je priamo privedený aj optický kábel T – Com resp. TV-SAT.

Vedľa chaty je parkovisko a nehnuteľnosti disponuje príjemným posedením v prírode vo forme altánku s grilom pri potoku. Turistami obľúbené destinácie ako Jasná - Chopok, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute. Turistami obľúbené destinácie ako Jasná - Chopok, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute.

Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po chate vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 108

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 90

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 340

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 54

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Spevnená cesta

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2016

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Káblková televízia||Satelitný prijímač||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Prípava TUV):