

directreal<sup>®</sup>

#269232

Predaj

Byt, 2-izb.

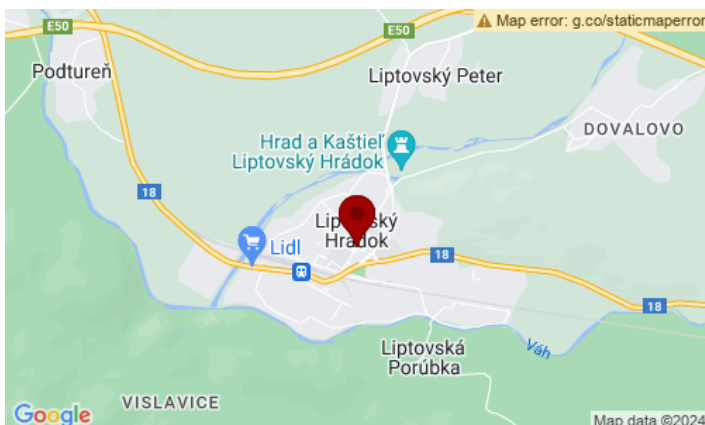
plocha: 74 m<sup>2</sup>

155.408 EUR klasická

Liptovský Hrádok, okr: Liptovský Mikuláš

ulica: Dr.A.Škarvana

Lukratívny apartmán pod lesom s krásnymi výhľadmi.



Váš osobný maklér:

**Marek**  
**Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj dvojizbový apartmán v jedinečnom projekte v novostavbe "Pod lesom" v mestskej časti Celiny s krásnymi výhľadmi na okolitú prírodu. Celková rozloha apartmánu je 74 m<sup>2</sup>. Dispozične pozostáva - vstupná chodba, sklad s kotolňou, samostatné WC s umývadlom, obývací izba s kuchyňou a jedálňou. K bytu prislúcha jedno parkovacie státie, ktoré je zahrnuté v cene bytu a pivničná kobka o výmere cca 8 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa na prízemí bytového domu.

Apartment je predávaný ako holobyt s dokončenými sádrovými omietkami, potermi a rozvodmi inštalácií. Kúrenie je riešené samostatným plynovým kotlom, teplovodné podlahové. Apartmán má vlastný ohrev teplej vody, takže si každý vie strážiť spotrebu energií.

Partnerská spoločnosť developera ponúka majiteľovi dokončenie interiéru apartmánu na kľúč.

Projekt ponúka možnosť získania výhodnej hypotéky so založením kupovanej nehnuteľnosti. Je vhodná na celoročné aj rekreačné bývanie. Navyše, hodnota nehnuteľnosti na Liptove každoročne rastie.

Predpokladaný termín kolaudácie je február 2023.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky na tel. číslo 0911 338 988.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 74

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 1/3

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 120

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Kúpeľňa: Nezariadená

WC: Nezariadené

Podlahy: Betón

Svetové strany: J|S

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: Zemný plyn

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Firemné

Garáž: Garážové státie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda A

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda A

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda A