

directreal<sup>®</sup>

#169209

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 136 m<sup>2</sup>

**412.000 EUR** klasická

Demänovská Dolina, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: Demänovská Dolina

Výnimočná chata po rekonštrukcii v scenérii Nízkyh Tatier



Váš osobný maklér:

**Ján  
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Vo výhradnom zastúpení majiteľa a len u nás Vám ponúkame na predaj kompletne zariadenú štýlovú chatu v nádhernom prostredí regiónu Liptov, konkrétne Demänovskej dolina - Lúčky, blízko od svetoznámeho lyžiarskeho strediska Jasná. Chata sa nachádza vo vyhľadávanej chatovej oblasti obklopenej krásnou prírodou na urbárskom pozemku o rozlohe 490 m<sup>2</sup>. Chata je murovaná s dreveným obkladom, vhodná aj na rekreáciu, ale i na podnikanie v oblasti turizmu, nakoľko je prispôsobená na ubytovanie s celkovou kapacitou 9 osôb plus možnosť 2 prísteliek.

Na prízemí sa nachádza šikvná kuchynka, moderne zariadená spoločenská miestnosť s krbom, jedálenským stolom, TV ale aj kúpeľňa s 2 nádhernými sprchami a 2 toaletami. Na poschodí sa nachádzajú ďalšie 3 miestnosti s možnosťou spania pre 9 osôb a prístelkou je rozťahovací gauč pre 2 osoby na poschodí pri ostatných spálňach. Taktiež je k dispozícii aj detský kútik na príjemne strávené chvíle s rodinkou.

V chate sa nachádza podlahové vykurovanie, studňa, jazierko, dreváreň, pivnička o rozmere 2 x 2 x 2m, všade úsporné el. infrapanely na strope, všade v izbách aj na chodbe oddelené termostaty pre tepelný komfort, do chaty je priamo privedený aj optický kábel T – Com, kamerový systém na mobil, alarm.TV-SAT Skylink.

V blízkosti chaty je nestrážené bezplatné parkovisko a nehnuteľnosť disponuje s príjemným posedením v prírode vo forme altánku s grilom pri jazierku a k tomu môžete smelo využiť aj detské ihrisko s trampolínou, hojdačkami a šmýkačkami s pieskoviskom. V blízkosti chaty sa nachádza turistický chodník, ale aj reštaurácie Demänovka (50 m), alebo Koliba Bystrina (200m), kde sa môžete gastronomicky nasýtiť. Turistami obľúbené destinácie ako Jasná - Chopok, Tatralandia, Bešeňová, Žiarska dolina, mnohé jaskyne či úžasné hory a doliny navštívite len po pár minútach jazdy vo vašom aute. Samozrejmosťou sú kvalitne spracované fotografie, avšak keď si prajete, prejdite sa už teraz virtuálne po chate vďaka našej výnimočnej 3D prehliadke a spoznajte jeho krásy a zákutia. Všetky ostatné informácie zistíte v našej ponuke. Pre náročných máme pripravené video z vtáčej perspektívy.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:136

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:136

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:490

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:68

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:2005

Rok poslednej rekonštrukcie:2018

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie:Elektrické||Na tuhé palivo||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Záhradný altánok

Rekonštrukcie:Kúpeľňa||WC

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu: