

directreal[®]

#169195

Predaj

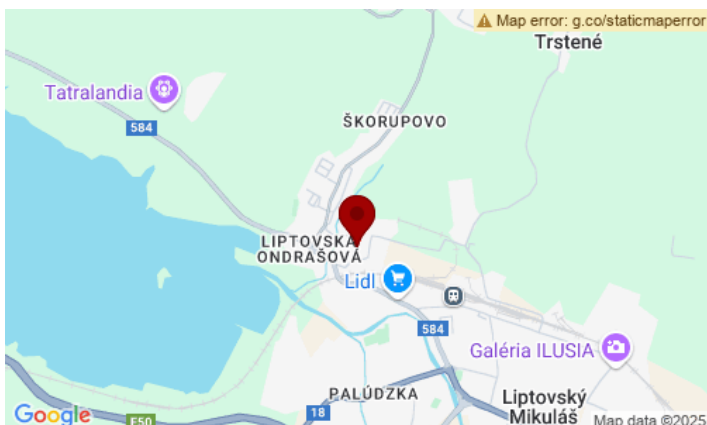
Dom, rodinný dom

plocha: 240 m²

270.000 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Mišíkova

Priestranný rodinný dom s obrovským potenciálom v super lokalite – Liptovská Ondrašová



Váš osobný maklér:

Martin
Jančuška

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám možnosť vlastníť krásny rodinný dom s veľkou záhradou a garážou v nádhernej a turisticky vyhľadávanej lokalite Liptova v Liptovskej Ondrašovej.

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1972. Dom je murovaný, bez zateplenia, postavený na betónovom základe. Dom je vo výbornom technickom stave zodpovedajúcom jeho veku. Je umiestnený na priestrannom, slnečnom a hlavne rovinnom pozemku o rozlohe 585 m². Stavba domu je trojpodlažná s 8 obytnými miestnosťami a príslušenstvom. Dom je napojený na : elektriku 230/400 V, plynovú prípojku, verejný vodovod a odpad, ktorý je riešený verejnou kanalizáciou.

Dom je vykurovaný plynovým kotlom do radiátorov.

Spolu s domom je postavená garáž pre jedno auto a priestorom vyhradeným na uloženie záhradného náradia.

Samozrejmosťou je aj priestor na letnú grilovačku.

Dom je možné využívať na rekreačné účely, podnikanie ako aj na rodinné bývanie. Mestská časť, jej prostredie a hlavne dostupnosť ku všetkým turistickým lákadlám Liptova je nenahraditeľná tak v letnom ako i zimnom období.

Ak Vás moja ponuka zaujala, kontaktujte ma na mob. 0903 270 735, rád Vám odpoviem na Vaše otázky a sprostredkujem nezáväznú obhliadku.

Počet izieb: 7 izb a viac

Celková úžitková plocha m²: 240

Plocha obytnej časti m²: 180

Výmera pozemku m²: 585

Zastavaná plocha m²: 266

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla+Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1972

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 3

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 2

Vybavenie domu: Krb||Záhradný altánok

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Kino||Cyklistické trasy||Tenisové kurty

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):