

directreal<sup>®</sup>

#269189

Predaj

Byt, 2-izb.

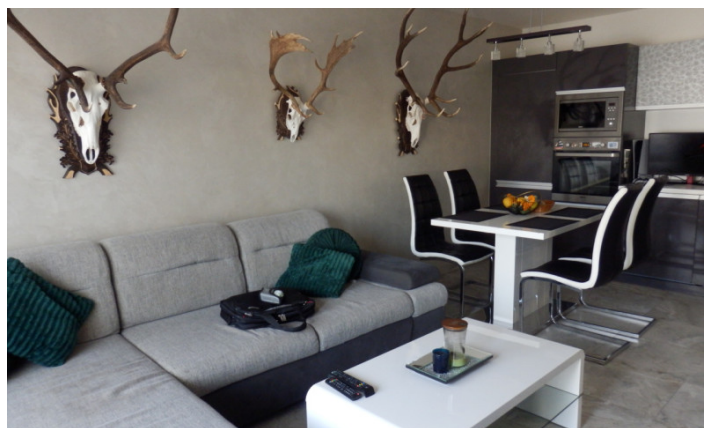
plocha: 54 m<sup>2</sup>

127.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: Športová



NEPREMEŠKAJTE výbornú investíciu



Váš osobný maklér:

**Eva**  
**Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj krásny a rozľahlý 2 izbový byt v novostavbe v Dunajskej Strede. Moderný byt, v ktorom nechýba klimatizácia v každej izbe, alebo nádherné steny maľované dnes moderným San Marcom. Obrovskou výhodou je aj samostatné elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti, alebo samostatná toaleta, či vaňa vytvorená okrem kúpania aj ako sprcha. V kúpeľni sa nachádza aj dômyselne oddelená technická časť. Ďalej z obývačky je východ na priestranú loggiu zo sedením a v spálni krásny francúzsky balkón. K tomu na prízemí je spoločný odkladací priestor strážený kamerovým systémom.

Dunajská Streda je okresné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou a s množstvom pracovnej príležitosti. Od Bratislavy leží 48 km, ktoré je ale po R7 – ke zvládnuteľné za 35 minút.

Ak Vás oslovila táto ponuka, neváhajte a zavolajte na tel. č. : 0903 611 058. Rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne. Poskytujeme kompletný právny aj finančný servis, vybavíme notára a kataster. Prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:54

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1/1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):