

directreal®

#169147

Predaj

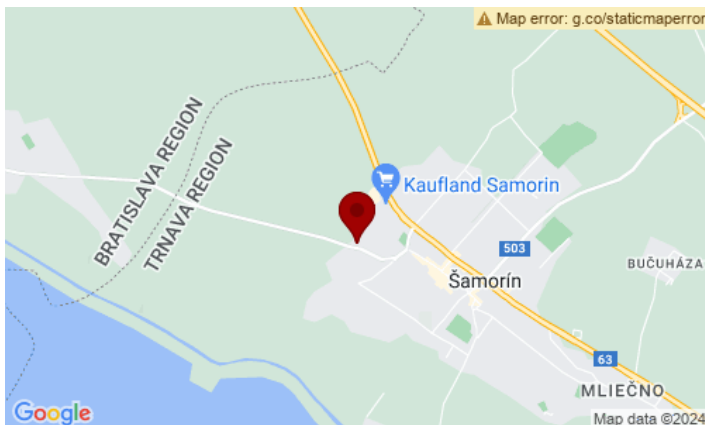
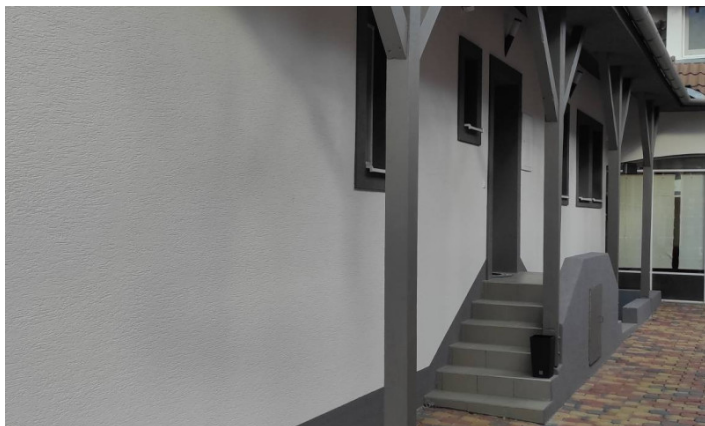
Dom, rodinný dom

plocha: 156 m²

280.000 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Dolná ulica

Rodinný dom na predaj



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Nahálka**

0905 270 650

m.nahalka@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predám veľmi peknú, zabývanú stavbu rodinného domu v meste Šamorín časť Mliečno o celkovej úžitkovej ploche 156 m², s pozemkom (515 m²), stavba sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce Mliečno (Dolná ulica). K domu patrí garáž, terasa, dvor so záhradnou výsadbou, oplotenie a tiež zadný vstup do dvorovej časti tvorený elektrickou bránou Horman s diaľkovým ovládaním. IS - električka, plyn, mestský vodovod, žumpa s možnosťou pripojenia na kanalizáciu, internetové pripojenie – optický kábel. Okná sú plastové (trojsklo) s vnútornými žalúziami (obývačka) a sieťkami, kúrenie - plynové, v kuchyni s jedálňou, v predsieni, chodbe, v kúpeľke a technickej miestnosti podlahové, v izbách prostredníctvom radiátorov.

RD má charakter čiastočne podpivničeného objektu s dvomi nadzemnými podlažiami (prízemie a zabudované podkrovie). Na prízemí sa nachádza vstupná predsieň, technická miestnosť, chodba, obývačka, kuchyňa s jedálňou a galériou, hosťovská izba a kúpeľňa s WC, garáž pre jedno auto a zimná záhrada. Na prvom poschodí sa nachádzajú dve detské izby, rodičovská spálňa, technická miestnosť s pripojením na vodu a kanalizáciu, pripravená na vybudovanie druhej kúpeľne a veľký úložný podstrešný priestor (cca 60m²). Podlahy v predsieni, chodbe, kuchyni, kúpeľni sú tvorené dlažbami, v zimnej záhrade sa nachádzajú drevené parkety, v izbách sa nachádzajú drevené plávajúce podlahy. Kuchyňa je zariadená v štandarde so všetkými kuchynskými spotrebičmi. Kolaudácia v roku 2000.

Jedná sa o kvalitne zrealizovanú stavbu v súčasnosti po veľkej rekonštrukcii (zateplenie - 10 cm fasádny polystyrén Austrotherm a nové fasádne omietky Baumit) vo veľmi dobrom stave bez závad. V prípade záujmu prosím kontaktujte p.

Naháľku na tel.č.: 0905 270 650

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:156

Plocha obytnej časti m²:130

Výmera pozemku m²:515

Zastavaná plocha m²:.....

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Ytong

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:.....

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Verejný vodovod||Studňa||Káblová televízia||Internet

Kúrenie:Plynové||Kombinované

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Možnosti využitia:Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):