

directreal®

#169143

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 460 m²

cena na požiadanie

Bratislava – Karlova Ves, okr: Bratislava IV
ulica: Nad Ostrovom

Dokonalý 5 izbový RD obklopený lesom v dostupnej blízkosti centra mesta



Váš osobný maklér:

**Zuzana
Durániková**

0905 337 201

z.duranikova@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujeme vám výnimočný 5 izbový rodinný dom obklopený lesom v dostupnej blízkosti centra mesta. Tento jedinečný dom sa nachádza v úžasnej lokalite Karlovej Vsi v Bratislave, kde si môžete užívať prírodu a súkromie, no zároveň mať všetko potrebné len pár minút od domu.

Tento rodinný dom ponúka veľkorysý priestor a výbornú dispozíciu. S celkovou úžitkovou plochou až 460 m² a pozemkom o výmere 911 m², tu nájdete dostatok miesta pre celú rodinu. Dom je trojpodlažný a ponúka veľké presvetlené priestory, ktoré sú skvelým miestom pre relax a oddych.

V prízemí sa nachádza garáž pre 2 autá, technická miestnosť, práčovňa, fitness miestnosť, miestnosť s vírivkou a sprchovacím kútom a finska sauna. Na druhom poschodí nájdete krásny otvorený priestor pozostávajúci z obývacej izby prepojenej s jedálňou a zimnou záhradou. Kuchyňa a špajza sú oddelené posuvnými dvojkrídlami, čo je veľmi praktické. Tu sa tiež nachádza menšia kúpeľňa spojená s toaletou a hosťovská izba. K domu patrí aj terasa s drevenou podlahou, kde si môžete užívať príjemné chvíle na čerstvom vzduchu.

Na treťom poschodí sa nachádzajú detská izba s balkónom, pracovňa s balkónom, spálňa so šatníkom a kúpeľňa s vaňou. Dom má aj predprípravu na schody do podkrovia, ktoré je pripravené na dokončenie.

Tento rodinný dom je postavený s dôrazom na detail a kvalitné materiály. Jeho vybavenie a vnútorné aj vonkajšie priestory uspokojia potreby aj väčšej rodiny. Vzrastlá záhrada s kamenným altánkom v tóni stromov je neoceniteľnou pridanou hodnotou tejto nehnuteľnosti.

Ak vás táto výnimočná nehnuteľnosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať pre bližšie informácie o cene a ďalších podrobnostiach. Tento dom je skutočným pokladom, ktorý si zaslúži vašu pozornosť.

Počet izieb:5.izbový

Celková úžitková plocha m²:460

Plocha obytnej časti m²:320

Výmera pozemku m²:911

Zastavaná plocha m²:197

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2001

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:4

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Sauna||Jacuzzi||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy:Valbová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: