

directreal<sup>®</sup>

#169035

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m<sup>2</sup>

85.000 EUR klasická

Veľká Lehota, okr: Žarnovica

ulica: Veľká Lehota

Rodinný dom v tichej časti obce



Váš osobný maklér:

**Jana**  
**Gábrišová**

0908 591 761

j.gabrisova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj rodinný dom v pôvodnom stave nachádzajúci sa v tichej časti obce Veľká Lehota v okrese Žarnovica. Dom disponuje vstupnou chodbičkou, kuchyňou so sporákom na pevné palivo, kúpeľňou, samostatnou izbou, obývačkou, spálňou s murovanými keramickými kachľami a centrálne vykurovaním. Podpivničená časť domu pozostáva z troch miestností vrátane kuchyne so zavedenou vodou, liatinovej pece a špajze. Dom je pokrytý škridlou a má prístup na terasu z povaly. K nemu patrí aj hospodárske stavenie a pozemok s mierne svahovitým terénom. Konštrukcia domu je z tehál, príjazdová cesta je asfaltová. Dom je napojený na elektrinu a verejný vodovod, kúri sa na tuhé palivo. Ideálne využitie je trvalé bývanie alebo rekreácia v tichom a slnečnom prostredí.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 100

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 80

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 484

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 100

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1966

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Verejný vodovod

Kúrenie: Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Turistika

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):