

directreal<sup>®</sup>

#469018

Predaj

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 1317 m<sup>2</sup>

1.500.000 EUR<sup>asická</sup>

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III

ulica: Neuvedená

Predaj skladu v Bratislave Rači – 1317m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predaj skladovej haly v Bratislave Rači.

- \* Celková výmera haly 1317,6m<sup>2</sup>.
- \* Rozmery haly 72m x 18,5m<sup>2</sup>
- \* Výška haly 8m.
- \* Betónová podlaha.
- \* Príjazd do haly z cesty. Možnosť parkovať kamión pred halou, z boku haly.
- \* Vykurovanie plynom.
- \* Stavba je pripojená na všetky siete.
- \* Hala je murovaná do výšky cca 1,5m, potom kombinácia skla, plechu...
- \* V hale je voda.
- \* Z boku haly sú kancelárie a sociálne zázemie.
- \* K hale sa predávajú parkovacie státi na pozemku o výmere cca 144m<sup>2</sup>.

Celková cena : 1.500 000Eur + DPH

Pre obhliadku volajte: Darina Sniščáková 0905 663 676

Zariadenie:bez zariadenia

Počet stoličiek:

Pozemok:Rovinatý

Výmera pozemku:1461

Celková úžitková plocha administratívy:0

Celková úžitková plocha skladu:1316

Príjazdová cesta:Asfalt

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda

Kúrenie:Plynové

Forma vlastníctva:Firemné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):