

directreal<sup>®</sup>

#469009

Predaj

Pozemok, pre obč. vybavenosť  
plocha: 22399 m<sup>2</sup>

**cena na požiadanie**

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III  
ulica: Na Pántoch

**Predaj skladového areálu v Rači s potenciálom výstavby**



directreal



Váš osobný maklér:

**Darina  
Sniščáková**

**0905 663 676**

[d.snisckova@directreal.sk](mailto:d.snisckova@directreal.sk)



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Predáme skladový areál v Rači s veľkým potenciálom pre výstavbu ďalších skladových hál. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre obchodné účely a nachádza sa v Bratislave, konkrétne v mestskej časti Rača v Bratislavskom kraji. Areál má veľkosť 22 399 m<sup>2</sup> a ponúka skladovú plochu s rozlohou 6622 m<sup>2</sup>. Prístupová cesta je asfaltová, čo zabezpečuje pohodlnú dostupnosť.

Tento areál je napojený na všetky siete, vrátane elektriny, mestského vodovodu, plynu a kanalizácie, čo zaručuje komfortné podmienky pre prevádzku. Okrem toho je areál oplotený a má aj vlastnú trafostanicu.

Jednou z výhod tohto skladového areálu je aj možnosť ďalšej výstavby, čo ponúka nové príležitosti pre rozvoj vašej obchodnej činnosti. Zastavanosť pozemku je momentálne 50%, takže je dostatok priestoru pre rozšírenie.

Cena tejto nehnuteľnosti je na požiadanie. Ak máte záujem o viac informácií alebo obhliadku, neváhajte ma kontaktovať.

Moje meno je

D. Sniščáková a môžete ma zastihnúť na telefónnom čísle 0905 663 676

Výmera m<sup>2</sup>:22399

Cena za m<sup>2</sup> EUR:1

Rozmery š x d:110x202

Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia

Svetové strany:Juh||Sever

Príjazdová cesta:Asfalt